



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 2009 – Det 24. ordinære årsmøte i Nyjordet Vel - 25. mars 2009

1. KONSTITUERING

Det var 40 beboere tilstede hvorav 36 stemmeberettigede. 5 møtte med fullmakter - totalt 41 gyldige stemmer.

Innkalling: Ingen anmerkninger til innkallingen.

- Valg av ordstyrer: Ragnar Hafsøe valgt.
- Valg av protokollfører: Ann-Kathrin Wangen valgt.
- Valg av to personer til å undertegne protokollen: Kjell Hornkjøl nr 52 og Chalak Maruti nr 10
- Valg av to personer til tellekorps: Gunnar Nordby nr 9 og Svein Svendsen nr 54

2. ÅRSBERETNING

Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent uten kommentarer.

3. INNKOMNE FORSLAG

Forslag nr 1 – Fra nr K. Smith i nr 24

Asfaltering av området som containerne står på ved garasjehus nord

Forslag fra forslagsstiller:

Ved garasjeanlegg nord er det utplassert 2 stk containere. For at vi skal få en ryddigere og penere plass er spørsmålet om vi kan asfaltere hele området, på høyre side ved inngangen til garasjeanlegget.

Styrets forslag til vedtak:

Utbedring av området ved containerne, garasjehus nord gjennomføres ikke i 2009. Dette søkes tatt inn på budsjettet i 2010. Forslaget sees i sammenheng med nødvendige utbedringer sør for containerplasseringen, ca 50 meter fra disse og opp langs hovedveien.

Beslutning på årsmøtet:

Styrets forslag til vedtak **ble vedtatt** mot en stemme.

Forslag nr 2 – Fra styret

Utskifting av lekeapparatet på grend 3

Forslagstillers (styrets) begrunnelse:

På årsmøtet i 2008 ble det fremmet forslag om å utbedre et av aktivitetsapparatene på grend 3, slik at også mindre barn har mulighet til å komme opp i apparatet uten hjelp.

Dette apparatet er gammelt, og ble stående etter forrige utbedring av aktivitetsområdene på Nyjordet.

Styret har inngått ettersynavtale for alle aktivitetsområder på Nyjordet. Ettersynet foretas årlig,

og styret mottar utførlig statusrapport på samtlige apparater. Rapporten på det aktuelle apparatet tilsier at det ikke er hensiktsmessig å reparere, eller modifisere dette.

Styrets forslag til vedtak:

Det skiftes ut et aktivitetsapparat på grend 3 med et nytt apparat. Totalkostnad inntil kr 45 000,00.

Beslutning på årsmøtet:

Styrets forslag ble **enstemmig vedtatt**.

Forslag nr 3 – Fra styret

Økonomisk støtte til Bjørndal frivillighetssentral

Forslagstillers (styrets) begrunnelse:

Bjørndal boligsammenslutning (BBS) har tatt initiativ til å etablere Bjørndal frivillighetssentral i vårt område, se vedlegg 3 for utdypende informasjon om frivillighetssentralen og søknad om støtte til driften.

I hovedsak er det initiale formålet med frivillighetssentralen:

”Gjennom frivillighetssentralen ønsker vi blant annet å etablere et tilbudt til den som faller utenfor den organiserte idretten. Ved å mobilisere og samordne frivillig aktivitet skal sentralen organisere språkkurs, opprette nye aktivitetstilbud og bidra til å gjøre eksisterende tilbud mer robuste. Det skal i første omgang legges vekt på aktiviteter for barn/ungdom, pensjonister og hjemmевærende, men flere aktiviteter vil bli opprettet etter hvert som behovene avdekkes. På denne måten skal sentralen styrke trivselen og fellesskapet i lokalbefolkningen, samt være brobygger som bidrar til inkludering og skaper forståelse mellom folk med ulik etnisk og kulturell bakgrunn.

I fremtiden vil frivillighetssentralen kunne bli knutepunktet i Bjørndalshuset – et nytt aktivitetshus som planlegges ferdigstilt innen høsten 2011”.

En forutsetning for statlig støtte er at det stilles egne midler til rådighet. Bjørndal frivillighetssentral har fått tilsagn fra Kultur- og kirke departementet om statsstøtte på kr 280 000,00. Støtten er bundet opp i at det stilles lokal finansiering på kr 187 000,00.

Støtte søkes blant BBS medlemmer, og er beregnet til kr 17,00 pr måned pr boenhet, totalt kr 204,00 pr år pr boenhet.

Styrets forslag til vedtak:

Nyjordet Vel støtter etableringen og driften av Bjørndal frivillighetssentral. Dette innebærer at for år 2009 støtter Nyjordet Vel Bjørndal frivillighetssentral med kr 102,00 pr boenhet = kr 102,00 x 173 = kr 17 646,00. Beløpet hentes fra Nyjordets egne midler og betinger ikke at driftsinnbetalingene for 2009 økes utover det budsjett som legges frem.

Støtten gis for årene 2009, 2010 og 2011 uten at saken skal fremmes for årsmøtet til fornyet behandling. Erfaringer med etableringen, driften og måloppnåelsen skal fremlegges på årsmøtet i 2012. Her vil det fattes nytt vedtak om Nyjordet Vel skal opprettholde støtten, eller om vårt engasjement skal avsluttes.

Støtten for årene 2010 og 2011 er kr 204,00 pr boenhet, totalt for hvert år kr 204,00 x 173 = kr 35 292,00.

Diskusjoner, innlegg og alternativt forslag som ble fremmet under årsmøtet:

Forslaget om å støtte etableringen av Bjørndal frivillighetssentral økonomisk ble gjenstand for en del innlegg, diskusjoner og alternative syn og forslag.

Syn og argumenter som ble fremmet:

- På hvilken måte vil dette komme beboerne ved Nyjordet tilgode? Tiltaket må, i følge styret, følges opp, men at det her er snakk om å "prøve og forsøke". Håpet er at tiltaket skal ha en gunstig effekt på bomiljøet. Ellers er det opp til hver enkelt beboer hva de ønsker ut av tiltaket. Desto flere som er med på å bidra desto større er sjansen for at det lykkes
- Noen mente det er ugunstig å skulle binde seg opp til slike engasjementer. Det kan godt være at det er et velkomment tiltak, men ikke nødvendigvis naturlig at Nyjordet skal bidra økonomisk
- Hvis vi nå vedtar støtte i 3 år vil dette da ikke kunne reverseres?
Styreleder konkluderte med at for styret vil et vedtak være bindende i 3 år, og styret vil ikke ta saken opp igjen før i 2012. Men, alle kan fremme forslag på årsmøtene i 2010 og 2011 om å terminere støtten. Hvis årsmøtet da vedtar at Nyjordet Vel ikke skal gi videre støtte vil et slikt vedtak selvfølgelig medføre at Nyjordet Vel ikke fullfører sin støtte i 3 år
- En boligeier sier seg uenig at man binder seg opp og at hver enkelt beboer selv må få bestemme om man ønsker å delta. Forslaget bør ikke være en kollektiv beslutning. Flere boligeiere ga uttrykk for å være enige i dette syn
- Det ble fremmet spørsmål om hvem som blir arbeidsgiver? Svaret på dette er Bjørndal Frivillighetssentral. Mener at dette vil generere mer utgifter ved for eksempel sykemelding
- Spørsmål fra beboer om ikke dette først og fremst er staten og kommunens ansvar? Er bydel Søndre Nordstrand med å bidrar? Bydelen er ikke inne som følge av et massivt underskudd på budsjett
- Det kom også frem positive syn på forslaget der man så at initiativet vil kunne komme fellesskapet til gode, og at etableringen kan gi et alternativ til de som faller utenom bl a de vanlige organiserte fritidsaktiviteter der idretten er den mest fremtredende.
At målgruppene er både eldre, ungdom og barn anses som positivt
- Det ble fremmet syn om at der er positivt at lokalbefolkningen bidrar uten at alt skal overlates til stat og kommune.

Konklusjon på diskusjonen:

Det ble konkludert med at årsmøtet etter diskusjonen nå sto med 3 alternativer.

Alternativ A:

Nyjordet Vel vi ikke involvere seg i etableringen av Bjørndal frivillighetssentral med økonomisk støtte

Alternativ B:

Styrets forslag om å støtte etableringen med økonomiske midler over 3 år. Alle 173 boligeiere deltar kollektivt.

Alternativ C:

Økonomisk støtte gis, men baserer seg på frivillighet blant vår boligeiere. Styret kontakter hver enkelt boligeier, og hver enkelt bestemmer selv om de vil bidra. Styret samler inn penger fra de som vil bidra, og innbetaler pengene til Bjørndal frivillighetssentral.

Ordstyrer forslø at det først stemmes over om Nyjordet Vel skal bidra økonomisk eller ikke. Dette uten å ta stilling til om en eventuell støtte skulle være kollektiv, eller baseres på frivillighet. Hvis avstemmingen viser at Nyjordet Vel skal bidra, settes alternativ B og alternativ C opp mot hverandre i votering. Hvis avstemmingen gir som resultat at Nyjordet Vel ikke skal bidra med økonomisk støtte er dette endelig, og det stemmes ikke over alternativ B og alternativ C.

Første avstemming ga følgende resultat:

29 stemte FOR at Nyjordet Vel skal støtte etableringen av Bjørndal frivillighetssentral. 11 stemte MOT.

Alternativ B og C ble deretter tatt opp til votering og ga følgende resultat:

29 stemmer for alternativ B og 10 stemmer for alternativ C.

Styrets forslag om kollektiv støtte i 3 år (2009, 2010 og 2011) ble med dette resultatet **vedtatt**.

Forslag nr 4 - Fra styret

Lysplan med tiltak og fremtidsplan

Forslagstillers (styrets) begrunnelse:

Årsmøtet i 2008 påla styret å starte arbeidet med å utarbeide en lysplan for Nyjordet Vel.

Hensikten med planen er på sikt å iverksette arbeider, som skal bedre lysforholdene der hvor det er trafikk av gående, syklende og kjørende. Bakgrunnen er at flere av Nyjordet Vels boligeiere har gitt uttrykk for at dagens gatebelysning ikke er tilfredsstillende på enkelte områder. Styret har engasjert Philips Norge AS for å utarbeide en lysplan for hele feltet. Sammen med planen skulle Philips også levere et kostnadsoverslag på armatur og stolper.

Nyjordet Vel og Philips Norge AS gjennomførte befaring i september 2008. Det ble konkludert med at nåværende armatur er lite egnet for modifisering slik at lysforholdene bedres. Det må monteres ny og mer effektiv belysning.

9 februar 2009 mottok styret en oppstilling over antall lyspunkter, og hvilke alternativer Philips Norge AS anbefaler når det gjelder armatur og stolpetype. Styret mottok kostnadsoverslag for armatur og stolper inklusive fundament.

Det ble ikke levert kostnadsoverslag for arbeider i forbindelse med utskifting av nåværende lamper og stolper.

Styrets forslag til vedtak:

Det iverksettes ikke fysiske tiltak for å skifte ut lyspunkter på Nyjordet i 2009. Styret bruker 2009 til å fremskaffe en fullstendig lysplan med kostnadsberegninger. Anbefaling av tiltak og finansieringsplan legges frem på årsmøtet i 2010.

Forlaget ble enstemmig vedtatt.

4. REGNSKAP OG REVISORS BERETNING

Kommentar til regnskapet

- Det ble stilt spørsmål vedrørende eierskiftegebyr fra salen? Ragnar Hafsøe informerer om at det er en del papirarbeid i forbindelse med salg og kjøp av eiendommer. Inntektene i forbindelse med dette er derimot nok til å dekke styrehonorar.

Revisors kommentarer ble lest av Ragnar Hafsøe.

Regnskapet for 2008 ble enstemmig vedtatt.

5. BUDSJETTFORSLAG

Ingen kommentar til budsjettet

Budsjett for 2009 ble enstemmig vedtatt.

6. VALG

Leder: Ragnar Hafsøe nr. 7 valgt for 1 år (gjenvalg)

Styremedlem: Ann-Kathrin Wangen nr. 2 valgt (ikke på valg da hun er valgt for 2 år)

Styremedlem: Bente Ørnevik nr. 87 valgt for 2 år (ny)

Styremedlem: Henrik Berg nr. 133 valgt for 2 år (ny)

Varamedlem: Erling Trygve Birkelid nr. 170 valgt for 1 år (gjenvalg)

Varamedlem: Olav Tveraaen nr. 51 valgt for 1 år (ny)

Revisor: Trond A. Søvik nr. 34 valgt for 1 år (ny)
Revisor: Ellinor Sundgot Lundemo nr. 75 valgt for 1 år (gjenvalg)
Valgkomité leder: Anne Unger Søvik nr. 34 valgt for 1 år (gjenvalg)
Valgkomité: Per Axel Nilsen nr. 48 valgt for 1 år (gjenvalg)
Valgkomité: Arne Karsten Olsen nr. 117 valgt for 1 år (gjenvalg).

Alle valg var enstemmige.

7. EVENTUELT

Følgende saker ble tatt opp under eventuelt:

- **Takk til kasserer:** Aud Irene Mortvedt Andersen, kasserer gjennom 8 år, trer nå ut av styret. Styreleder rettet en stor takk for vel utført arbeid og engasjement.
- **Takk til styremedlem:** Olav Tveraasen, styremedlem gjennom 2 år, trer nå ut av styret. Styreleder retter stor takk for vel utført arbeid og engasjement.
- **Hjemmesider:** Det ble informert om våre hjemmesider. I fjor var det ca 17000 "treff" på våre hjemmesider, og antallet øker for hvert år.
- **Salgssummer:** Prisene på boliger har falt i løpet av 2008 som følge av den økonomiske situasjonen generelt.
- **Langtidsbudsjett/prognoser.**
- **Statistikk på fremmøte ved årsmøter.**
- **Rundskriv:** Enkelte beboere får rundskriv både på mail og i papirformat. Styreleders svar i forhold til dette er at det vil bli en altfor stor oppgave og hver gang skulle finne ut hvilke beboere som får rundskrivet på mail. Det blir derfor delt ut til alle.
- **REMA-utbygging:** Spørsmål fra salen om noen fra styret vet om utbyggingsplanene? Styreleder har ikke hørt noe mer om planene, men ved besøk på hjemmesidene står det ingenting om utbyggingsplaner på Bjørndal.
- **Trær:** Ektepar i nr. 39 som ønsker å fjerne høye trær. Styreleder informerer om at dette er avklart og vil bli utført til våren/sommeren.
- **Måking av sti:** Beboer påpeker at det ikke blir måkt på gangvei mellom Nyjordet og Åsland. Gangveien er kommunal og bør brøytes. Styret vil ta kontakt med BBS og Friluftsetaten i forbindelse med dette.

Styreleder Ragnar Hafsøe takket for fremmøtet.

Oslo, 13 april 2009


Ann-Kathrin Wangen
Protokollfører


Kjell Hornkjøl
Nyjordstubben 52


Chalak Maruti
Nyjordstubben 10