



# PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 2010 – Det 25. ordinære årsmøte i Nyjordet Vel - 22. mars 2010

## 1. KONSTITUERING

Det var 25 beboere tilstede, hvorav 21 stemmeberettigede. 3 møtte med fullmakter – totalt 24 gyldige stemmer.

Innkalling: Ingen anmerkninger til innkallingen.

- Valg av ordstyrer: Ragnar Hafsøe valgt.
- Valg av protokollfører: Ann-Kathrin Wangen valgt.
- Valg av to personer til å undertegne protokollen: Kari Smith i nr 24 og Roy Hagen i nr 146
- Valg av to personer til tellekorps: Espen O. Larsen i nr 2 og Jan Ørnevik i nr 87.

## 2. ÅRSBERETNING

Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent uten kommentarer.

## 3. INNKOMNE FORSLAG

### ***Forslag nr 1 – Fra nr 98 og nr 139***

### **Etablere enveiskjøring fra området Nyjordstubben 129/146 mot hovedinnkjørselen**

#### **Forslag fra forslagsstiller:**

Det settes opp enveiskjøring skilt ved barnehagen mot 98 grend 2 forbi 139 og til lekeplassen på grend 3. Det vil si at ved slutten på lekeplassen på grend 3 mot 139 settes det opp innkjøring forbudt.

Dette for å unngå problemer med forbikjøring/forbipassering. Utrykningskjøretøy kjører der dem trenger uansett.

Anmoder om at dette diskuteres på årsmøte..

#### **Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget om enveiskjøring fra hovedankomst til Nyjordet Vel, opp langs Nyjordet barnehage mot grend 3 blir **ikke** å realisere.

#### **Beslutning på årsmøtet:**

Styrets forslag til vedtak **ble enstemmig vedtatt.**

#### **Diskusjoner og innlegg forslag som ble fremmet under årsmøtet:**

Forslaget om å etablere enveiskjøring ble gjenstand for en del innlegg og diskusjoner.

Syn og argumenter som ble fremmet:

- Boligeier mener at nyttekjøretøyer kun kjører én vei uansett med unntak av postbudet.
- Det er svært smalt om vinteren og boligeier mener at alle veiene burde vært enveiskjørt.
- Det kommer frem at det er mye trafikk, parkering og snuing. Dette ødelegger plenene samt at det er mange barn og voksne som leker i akebakken om vinteren.

RH

- Boligeier mener et slikt forslag vil generere mer trafikk andre steder samt er med på å "legalisere" kjøring på feltet.
- Boligeier formidler at et slikt forslag har vært oppe tidligere uten å gå igjennom.
- Nyinnflyttet boligeier er overrasket over hvor mye det kjøres på feltet.
- Boligeier mener at en enveiskjøring kun vil bidra til å flytte problemet til samt øke trafikken ved veien bak ved garasjehus nord. Denne veien bør også måkes/freses bedre om vinteren slik at det går to biler i bredden.
- Styret oppfordrer samtlige boligeiere til selv også å ta kontakt med naboer dersom de opplever at kjøring og parkering er et problem. Dette er en langt mer effektiv måte å forhindre unødig kjøring enn at det kommer i rundskrivene.

### **Forslag nr 2 – Fra styret** **Ny belysning på Nyjordet**

#### **Forslag fra forslagsstiller:**

Nyjordet Vel har i en periode vurdert forbedret belysning på Nyjordet Vels område. Den belysning vi har i dag er gir ikke tilfredsstillende veibelysning. Styret har engasjert Philips for å fremme forslag til ny belysning. På årsmøtet i 2009 ble det besluttet at styret skulle fremme en plan, med kostnader, for årsmøtet i 2010. Styret har nå mottatt plan med anbefalt løsning, og med kostnader, fra Philips.

#### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår for årsmøtet at det gis tilslutning til å skifte ut nåværende belysning med LED-belysning iht anbefaling og tilbud fra Philips. Kostnadene belastes Nyjordet Vels disponible midler, og medfører at driftsutgifter for den enkelte boligeier i 2010 ikke økes som følge av anskaffelsen.

#### **Beslutning på årsmøtet:**

Styrets forslag ble **enstemmig vedtatt**.

Styremedlem Henrik Berg orienterte om lysplanen og i den forbindelse dukket det opp spørsmål fra boligeiere:

- Spørsmål fra boligeier om hva det vil koste å skifte pærer en gang i fremtiden? Styret antar at dette vil koste omtrent det samme som tilbudet som foreligger pr. i dag. Muligens noe rimeligere. Ragnar Hafsøe har regnet ut at vi har fått ca. 43 % avslag på selve lampene.
- Boligeier spør om det vil gjøres noe med veien ved garasjehus nord og oppover på feltet. Her er det ett pkt. (ved nr 44) som er helt mørkt. Styret mener her at det vil være muligh å sette opp nye stolper på denne veien.
- Spørsmål fra boligeier om det vil bli mørkere mellom lyspkt. da de nye ledlampene ikke sprer lyset. Dette avkreftes av styret som formidler at det tvert i mot vil bli bedre lys mellom lyspunktene.
- En boligeier ser i regnskapet at det har blitt brukt ca 20 000 i 2009 på skifting av pærer. Mener derfor at regnestykket bør være enkelt. Mener de nye lampene både er mer miljøvennlig samt rimeligere.
- Vaktmester Jarl Tobiassen orienterer at de gamle 160 W pærene ikke tålte ett eneste regndrypp før de ble ødelagt. Sparepærene lyser betraktelig dårligere og sprer lyset helt feil.
- En boligeier oppfordrer også andre boligeiere til å bruke utelys da dette vil bidra til å lyse opp feltet.

PH

**Forslag nr 3 – Fra styret**  
**Utskifting av lekeapparat på grend 3**

**Forslag fra forslagsstiller:**

På årsmøtet i 2009 ble det besluttet å etablere nytt lekeapparat på Grend 3. Kostnadsrammen ble vedtatt til totalt kr 45 000,00.

Etter innhenting av tilbud viste det seg at kostnadene ville bli atskilling høyere, ca kr 85 000,00. Grunnarbeider, nødvendig støtabsorberende underlag, i tillegg til anskaffelseskostnadene for apparatet, medførte kostnadsøkningen.

**Styrets forslag til vedtak:**

Det anskaffes lekeapparat til grend 3. Kostnadsramme ca kr 85 000,00. Kostnadene dekkes av Nyjordet Vels kontante beholdning, og medfører ikke økning av driftsutgiftene for 2010.

**Beslutning på årsmøtet:**

Styrets forslag ble **enstemmig vedtatt**.

Syn og argumenter som ble fremmet:

-Spørsmål fra boligeier om det gamle stativet er tatt ned? Styret bekrefter at det gamle stativet er tatt ned da det ikke tilfredstilte kravene om sikkerhet.

-Spørsmål om det er mange barn som benytter seg av lekeplassen? Flere boligeiere kan bekrefte at det er mange barn og voksne som bruker plassen og at det kommer mange fra grend 2 som også bruker plassen.

-Spørsmål fra boligeier hvor lenge slike stativ varer? Styret formidler at det er vanskelig å svare på, men at det avhenger av bruk og vedlikehold. Det har imidlertid vært få utskiftninger av slike lekestativ.

-Spørsmål fra boligeier om det er behov for dette på grenden? Styret formidler at slike ting er med på å heve trivsel samt inntrykket av grenden. I tillegg vil det være en investering som vil vare i tid.

-Boligeier formidler at dette stativet ikke kun er for grend 3, men at alle kan benytte seg av det.

-Boligeier mener det er en fin plass hvor det også er benker for voksne.

#### **4. REGNSKAP OG REVISORS BERETNING**

Kommentar til regnskapet

-Det ble stilt spørsmål rundt noen av posten der det ønsket klarhet i hvilke konkrete utgifter som dekkes av enkeltposter.

Revisors kommentarer ble lest av Ragnar Hafsøe.

**Regnskapet for 2009 ble enstemmig vedtatt.**

#### **5. BUDSJETTFORSLAG**

Kommentar til budsjettet

-Det ble stilt spørsmål om hvorfor posten for velferd var så mye større enn for 2008? Styret formidler at årsaken til dette er fordi støtten til Bjørndal frivilligsentral er tatt av disse midlene.

Budsjett for 2010 ble **enstemmig vedtatt**.

RH

## 6. VALG

Leder: Ragnar Hafsøe nr. 7 valgt for 1 år (gjenvalg)  
Styremedlem: Ann-Kathrin Wangen nr. 2 for 2 år (gjenvalg)  
Styremedlem: Bente Ørnevik nr. 87 valgt for 2 år (Ikke på valg. Valgt i 2009 for 2 år.)  
Styremedlem: Henrik Berg nr. 133 valgt for 2 år (Ikke på valg. Valgt i 2009 for 2 år)  
Varamedlem: Erling Trygve Birkelid nr. 170 valgt for 1 år (gjenvalg)  
Varamedlem: Martin Giese nr. 50 valgt for 1 år (ny)  
Revisor: Trond A. Søvik nr. 34 valgt for 1 år (gjenvalg)  
Revisor: Ellinor Sundgot Lundemo nr. 75 valgt for 1 år (gjenvalg)  
Valgkomité leder: Anne Unger Søvik nr. 34 valgt for 1 år (gjenvalg)  
Valgkomité: Per Axel Nilsen nr. 48 valgt for 1 år (gjenvalg)  
Valgkomité: Arne Karsten Olsen nr. 117 valgt for 1 år (gjenvalg).

Alle valg var enstemmige.

## 7. EVENTUELT

Følgende saker ble tatt opp under eventuelt:

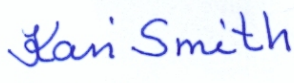
**Hjemmesider:** Det ble informert om våre hjemmesider. I fjor var det ca 16000 "treff" på våre hjemmesider.

**Salgssummer:** Prisene på boliger har falt i løpet av 2009 har i snitt holdt seg på 2008-nivå.

Styreleder Ragnar Hafsøe takket for fremmøtet.

Oslo, 8 april 2010

  
Ann-Kathrin Wangen  
Protokollfører

  
Kari Smith  
Njordstubben 24

  
Roy Hagen  
Njordstubben 146