



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET 2017 – Det 32. ordinære årsmøtet i Nyjordet Vel – 15. mars 2017

1 KONSTITUERING

Det var 31 boligeiere med stemmerett tilstede + 2 fullmakter, totalt 33 gyldige stemmer.

Innkalling: Ingen anmerkninger til innkallingen.

Valg av ordstyrer: Ragnar Hafsvæ

Valg av protokollfører: Bente Ørnevik

Valg av to personer til å undertegne protokollen: Anne Ørnevik, nr 164 og Mariann Eivindsen Kulø Hagen, nr 29

Valg av to personer til tellekorpset: Vidar Simonsen nr 138 og Hermod Svingerud nr 87.

2 ÅRSBERETNING

Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent uten kommentarer.

3 INNKOMNE FORSLAG

Forslag nr 1 – Fra Nyjordstubben 127 og 128

Flytte postkassestativ nr 8 fra sin nåværende plassering

Forslagsstillernes begrunnelse:

Postkassestativ 8 er satt opp på lekplassområdet til grend 3. Denne plasseringen innebærer fare for barna. Stativet kan lett bli brukt som klatrestativ av barn som leker der.

Samt at barna ikke for sett seg for og løper rett ut i vei.

Barn blir hemmet og kan skader seg på poststativ da det står farlig nære huske og sklie.

Barn løper rett på poststativ.

Side 2 av 5 – Innkalling til årsmøte 2017

På grunn av plassering og størrelse på postkassestativ kan det hindrer utsikten for bilkjørere som velger å kjøre bilene ned til hus eller postkasse. Dette kan innebære farlige situasjoner. I "Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr," kapittel 7, § 11 står det:

"§ 11.Fallunderlag

Lekeplassutstyr skal være utformet, konstruert og plassert slik at risikoen for at brukere eller tredjepart skades på grunn av fall fra utstyret, er redusert til et minimum.

For at lekeplassutstyret skal kunne tas i bruk, må utstyrets fallunderlag være støtdempende. Dette gjelder ved fallhøyder på over 60 cm. Kravet til fallunderlagets støtdempende evne vil avhenge av fallhøyden for det enkelte utstyr.

Hvis syntetiske matter eller gummiheiler brukes som fallunderlag ved fallhøyde over 60 cm, skal den støtdempende evnen kunne dokumenteres.

Fjell, betong og asfalt skal ikke brukes som fallunderlag."

Postkassestativet er ca. 170 cm høyt, og har asfalt og stein som underlag. Barn kan også lett snuble i steinkanten rundt postkassestativet.

Postkassestativ 8 er dessuten plassert rett foran inngangen til Nyjordstubben 128 og 127, til sjenanse for disse beboerne.

Biler stopper og går på tomgang. Dette bidrar til støy og eksos som siver inn i boligene til Nyjordstubben 127 og 128.

Dette er meget generende og farlig.

Postkassestativ 8 er ikke satt opp i overensstemmelse med det anbud som ble gitt.

Ber om at postkassestativ blir flyttet.

Styrets vurdering:

Styret vil påpeke at vi har brukt mye tid i 2016 på endringene vi ble pålagt som følge av pålegg fra Posten. Postkassestativ nr 8 kunne ikke plasseres på tiltenkt område grunnet kabelgater i grunnen, og ble derfor flyttet på best egnet sted med tanke på snømåking, avstand for brukere etc.

Det ligger i styrets mandat å forvalte Nyjordet Vels fellesområder, og i dette ligger det også mandat til å vedta bl a plassering av postkassestativer.

2 av stativene måtte plasseres på andre plasser enn det som var opprinnelig plan. Begge 2 kom i konflikt med bl a transformatorer. Stativ nr 8 var ett av disse.

Det medfører ikke riktighet at stativet er plassert på lekplassen, og begrunnelsen om at det

er til hinder for sikt og bilkjøring må vi presisere at Nyjordet Vels områder skal i størst mulig grad være bilfritt. Vi oppfordrer de som er plaget av eksos til å informere bilkjørere med bilen på tomgang om at dette er i mot våre vedtektene. Posten benytter elektriske biler, så dette er ikke reell problemstilling. En flytting av stativet vil beløpe seg til kr 25000,00 – kr 30 000,00. Dette er det ikke tatt høyde for i budsjettforslaget.

Forslag til vedtak:

Postkassestativ nr 8 flyttes ikke.

Beslutning på årsmøtet:

4 stemmer for å flytte postkassestativ nr 8, 29 mot. Forslag ikke vedtatt.

Forslag nr 2 – Fra Styret

Utskifting av veibelysning

I 2010 påbegynte Nyjordet Vel arbeidet med å skifte ut gatebelysningen på Nyjordet. Det ble montert nye LED-lamper som ga forbedret lys på Nyjordet, samtidig som strømforbruket ble sterkt redusert. Fra monteringsstidspunktet, og frem til nå, har det kun vært skiftet ut lyshode på en lampe. Dette skyldes påkjørsel. Hver lampe har et stort antall lyspunkt, og det er observert at i en del av lampene er deler av lyspunktene slukket. Styret har i lang tid vært i dialog med leverandøren av lampene, Philips, om hvordan man skal erstatte/skifte ut lyspunkt med manglende, eller delvis manglende lys. En av årsakene til at dette har tatt tid er at den teknologiske utvikling også innenfor dette området går fort. Lysteknikken som var fremtredende når vi monterte nåværende lamper er forbedret, og bl a med det resultat at Side 3 av 5 – Innkalling til årsmøte 2017 våre lamper og lampeinnsatser ikke lengre er i produksjon. Det er derfor nødvendig å se på andre løsninger enn å skifte innsatser i nåværende lamper for å opprettholde vei- og områdebelysningen på Nyjordet.

I møte med Philips har Philips innrømmet at lampene som bl a vi har ikke har vært like driftssikre som forutsetningene var. Philips ønsker derfor å gi Nyjordet Vel tilbud om å skifte ut alle lamper med ny type, med ny teknologi, og da til kostpris hos Philips. Alternativet er å skifte ut enkeltlamper, og da ha 2 forskjellige signaturer, 2 forskjellige teknikker og ulik belysning. Lampene som Philips tilbyr nå har en normalpris på ca kr 5000,00 + moms, frakt og miljøavgift pr stk. Philips ønsker å gi Nyjordet Vel et tilbud på ca kr 2100,00 pr lampe. Dette inkluderer moms, frakt, miljøavgift og individuelt overspenningsvern i hver lampe. I tillegg kommer demonteringskostnader og monteringskostnader.

Styrets vurdering:

Det primære for styret er å sikre at boligeiere og beboere innenfor Nyjordet Vel har gode og stabile lysforhold. Primært ønsket styret å imøtekomme dette med å skifte ut de lampehoder som i dag ikke gir lys, eller som lyser med begrenset kapasitet.

Styret forholder seg også til at det har skjedd en teknologisk utvikling på dette området, og at våre lamper allerede har nådd sin teknologiske levealder. Det produseres ikke innsatser til våre lamper, og garantitiden på 5 år er passert. Alternativet er da å skifte ut de lampehoder som ikke gir tilstrekkelig lys med ny og forbedret lampetype. Vårt område vil da få to forskjellige lampetyper, og 2 forskjellige teknologiske utviklingstrinn å forholde seg til. Når flere lampepunkter i fremtiden slukket, må disse skiftes ut en for en, og da til de kostnader som dette medfører. Styret ønsker å skifte ut alle lamper med ny teknologi. Dette gir lik signatur, bedret belysning og ny garantitid på 5 år. Philips ser at de har levert en vare som ikke var så stabil som

forutsatt. Dette gjør at de gir Nyjordet Vel et meget godt tilbud på nye lamper der de vil levere lampene til kostpris. Totalkostnadene vil komme på ca 103 000,00 + montering for 49 lampepunkt.

Nyjordet Vel har opparbeidet seg et fond som er ment å dekke uforutsette utgifter. Styret vurderer en utskifting av våre lamper å være uforutsett, noen vi ikke hadde planlagt, og er av den oppfatning av kostnadene for å skifte ut lampene blir finansiert via fondet.

Forslag til vedtak:

Alle lamper i Nyjordet Vels veibelysning skiftet ut. Kostnaden belastes Nyjordet Vels oppsparte fond.

Beslutning på årsmøtet:

Styrets forslag enstemmig vedtatt.

4 REGNSKAP OG REVISORS BERETNING

Enstemmig godkjent.

5 BUDSJETTFORSLAG

Enstemmig godkjent


6 VALG


Styreleder: Ragnar Hafsøe nr 7	For 1 år (Gjenvalg)
Styremedlem: Bente Ørnevik nr 87	For 2 år (Gjenvalg)
Styremedlem: Henrik Berg nr 133	For 2 år (Gjenvalg)
Styremedlem: Roar E. K. Hagen nr 29	Ikke på valg
Varamedlem: Hamid Mahmood nr 44	For 1 år (Gjenvalg)
Varamedlem: John Erik Johnsen nr. 100	For 1 år (Gjenvalg)
Revisor: Olaf Selstad, nr 76	For 1 år (Gjenvalg)
Revisor: Mansour Shokrzadehbokani, nr 151	For 1 år (Ny)
Valgkomité: Zohaib Muzaffar nr 134	For 1 år (Leder - ny)
Valgkomité: Anna Gwendoline Mellouk nr 120	For 1 år (Ny)
Valgkomité: Thrude Sleveland Jahre nr. 110	For 1 år (Ny)

Alle valg var enstemmige.

Ragnar Hafsøe takket for fremmøte, årsmøtet ble hevet kl 21.05. Noter ned 16. mars 2018 for neste årsmøte i Nyjordet Vel. Styreleder benyttet anledningen etter at årsmøtet var avsluttet til å orientere om ulike saker av felles interesse.


Bente Ørnevik
Protokollfører


Anne Ørnevik
Nyjordstubben 164


Mariann E. K. Hagen
Nyjordstubben 29