



13 januar 2015

## RUNDSKRIV NR 1/2015

**Styret i Nyjordet Vel ønsker alle sammen et riktig godt nytt år, og takker for samarbeidet i året vi nå har lagt bak oss.**

### **Vannkraner og toaletter som lekker kan bli dyre**

Vann- og avløpsetaten (VAV) foretar rutinemessige kontroller av vann- og avløpsrør i hele Oslo. De søker etter lekkasjer, og gir pålegg om utbedringer til de som er tilknyttet steder der lekkasjer påvises.

Nyjordet Vel har fått 2 varsler om utbedringer med grunnlag i at VAV har påvist mistanke om lekkasjer etter søk.

Et av påleggene er nylig mottatt, forrige varsel er avsluttet.

I saken som er avsluttet ble det påvist at flere boliger hadde toaletter som ikke var tette. Det rant kontinuerlig vann inn i toalettens sisterner, og videre ut i avløpsrørene.

Vannet fra disse toalettene var grunnlaget for VAVs lytterresultater, og som munnet ut i mistanke om lekkasjer.

At toalettene ikke var tette ble heldigvis påvist før større søk og utbedringer ble påbegynt.

Etter at toalettene ble skiftet opphørte det som lå til grunn for VAVs mistanke om lekkasjer, og saken ble terminert uten større utgifter for Nyjordet Vel.

I den andre saken, som nå er dagsaktuell, er det iverksatt tiltak for å kontrollere om boligeiere som er i området med mistanke om lekkasjer har vannkraner eller toaletter som lekker vann. Hvis det er slike, er de anmodet om å skifte disse ut. Ny måling vil deretter bli utført for å se om grunnen til mistanke om lekkasje er opphørt.

Styret i Nyjordet Vel anmoder alle boligeiere om å kontrollere alle vannkraner og toaletter for lekkasjer. Og der hvor lekkasjer påvises, anmodes det om at boligeier skifter ut de deler som lekker.

I fremtiden unngår vi da at VAV med sine fintfølende måleinstrumenter fremmer mistanke om lekkasje i avløpsrørene når dette skyldes armatur og toaletter som ikke holder tett.

### **Årsmøte 2015 – onsdag 18 mars 2015, kl 1930**

Årsmøte i Nyjordet Vel avholdes i Bjørndal Grendehus (Frivilligsentralen, tidligere Prestlia Grendehus) onsdag 18 mars 2015. Vi starter opp kl 1930.

Styret i Nyjordet Vel oppfordrer alle boligeiere i Nyjordet Vel til å sette av denne kvelden.

### **Parkering av kjøretøy ved snøfall - vanskeliggjøring av rydding**

Spesielt ved snøfall er det meget viktig at kjøretøy som er parkert ute flyttes slik at snøbrøyting og rydding kan finne sted. 72-timersregelen for maksimal sammenhengende parkering på et og samme sted må som spesielt overholdes. Når brøytebilen er på Nyjordet oppfordres det til at hver enkelt ser etter eget kjøretøy, og om nødvendig flytter dette til en annen plass frem til snørydding er fullført.

Nyjordet Vel minner om at kjøretøy som står parkert over 72 timer på samme sted, og på felles plass, kan bli fjernet for eiers regning og risiko.

## Selvangivelsen for inntektsåret 2014 – Førings av festeavgift

### VIKTIG - SELVANGIVELSEN FOR 2014 – BESTEMMELSER OM DE SOM FESTER TOMT – VIKTIG!!

Det er ikke gjort endringer for inntektsåret 2014 når det gjelder å føre opp festet tomt som formue og gjeld i selvangivelsen. De er som for inntektsåret 2013, formueverdien er forhåndslagt inn i pkt 4.3.2.

Formueverdien er for 2014 lagt inn som del av formueverdien av boligen, og tomtefesten er da tatt inn i pkt 4.3.2 i din tilsendte selvangivelse.

Som i fjor skal du trekke fra betalt festeavgift som gjeld i gjeldsfratrekket i post 4.8.1.

Innbetalt festeavgift multiplisert med 10 legges inn i post 4.8.1.

For den enkelte betyr dette:

**- Festesvgift, kr 1740,00 x 10 = kr 17 400,00 i post 4.8.1 - Gjeld**

Alle som fester tomt og som IKKE har endebolig.

**- Festeavgift, kr 2260,00 x 10 = kr 22 600,00 i post 4.8.1 - Gjeld**

Nyjordstubben 70, 71, 89, 94, 108 og 109.

**- Festeavgift, kr 2570,00 x 10 = kr 25 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld**

Alle som fester tomt og som HAR endebolig (unntatt Nyjordstubben 55, 56, 70, 71, 89, 94, 108 og 109).

**- Festeavgift, kr 2770,00 x 10 = kr 27 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld**

Nyjordstubben 55 og 56.

### Vårlige aktiviteter på Nyjordet

Følgende tradisjonelle vårlige aktiviteter gjennomføres på Nyjordet slik:

- 9 april 2015 - Grovfeining av feltet og garasjehusene, øvre plan

- 23 april 2015 - Feiing og vasking av garasjehusene, nedre plan

- 25 april 2015 - Skifte av koder i fjernstyringer – fellesgarasjene.

Eget skriv med ny koder sendes den enkelte

- 13 mai 2015 - Finfeining av feltet og garasjehusene, øvre plan

- 10 juni 2015 - Årets dugnad.

### Hengere ved garasjehus syd må flyttes/fjernes

Ved gasjehus syd, øvre plan, har Nyjordet Vel akseptert at noen få, og små, hengere kan parkeres. Slik hengerne nå er parkert så kommer de i konflikt med smørbrøyting.

Hengerne må fjernes, eller flyttes så langt inn på det feltet de nå står på at de ikke hindrer snørbrøytingen.