



14 februar 2017

RUNDSKRIV NR 1/2017

(Sendes kun som e-postvedlegg til boligeiere med e-post. Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

Årsmøte 2017 - Innkalling

Det kalles med dette inn til årsmøte i Nyjordet Vel for 2017.
Årsmøtet gjennomføres onsdag 15 mars 2017, klokken 2000.
Sted er Bjørndal grendehus (vanlig plass), Meklenborgåsen 114.

Fullstendig innkalling med sakspapirer vil bli sendt ut senest 14 dager før møtet gjennomføring.

Plenklipping 2017

Bakgrunn

Som kjent har vår «vaktmester» gjennom 28 år nå flyttet fra Nyjordet. «Vaktmester» skrevet slik fordi dette har vært å betrakte som et verv. Jarl (Tobiassen) har ikke hatt lønn, men en liten årlig ulempegodtgjørelse.

Nå må Nyjordet Vel ut i markedet og kjøpe inn tjenester som tidligere er levert av Jarl. Den meste fremtredende av tjenestene, og mest tidkrevende, har vært klipping av Nyjordet Vels grøntarealer. Totalt er dette i overkant av 8000m², spredt over hele vært område. I tillegg kommer kantklipping rundt de arealer som klippes, og rydding av gress i veisystemene etter hver klipping.

Nyjordet Vel har tidligere tatt opp via e-post og rundskriv forespørsler om noen av våre boligeiere er villig til å overta «vaktmesterfunksjonen» på de premisser gjaldt da Jarl dekket vevet.

Dette har ikke medført positiv respons. Nyjordet Vel har også søkt løsninger der boligeiere kunne ta på seg deler av oppgavene, slik at flere i sum ville dekket de oppgaver som tidligere ble løst av Jarl.

Dette har vi heller ikke lyktes med.

En av våre boligeiere, Alf Rogne, har inntil videre påtatt seg oppgaven med å tømme søppeldunkene. Det setter styret i Nyjordet Vel utrolig stor pris på. Dette er en av de viktigste oppgavene slik at ikke søppel blir liggende å flyte på feltet.

Plenklipping 2017

Styret i Nyjordet Vel har hentet inn flere tilbud på plenklipping i 2017. De fleste er hentet inn via utlysning på www.mittanbud.no. Andre har levert etter direkte forespørsel fra styret i Nyjordet Vel.

Før leverandør av plenklippetjenesten i 2017 blir valgt, så ønsker styret i Nyjordet Vel å spørre våre boligeiere om det noen som har interesse av å levere inn tilbud på plenklippingen.

Dette vil i så tilfelle skje på samme kommersielle betingelser som andre tilbydere:

- Den som ønsker å utføre disse tjenestene skal være registrert som eget firma, eller representere registrert firma
- Fakturering skal skje iht vanlige faktureringsprosedyrer, og inkludere alle avgifter, moms osv
- Det er ingen ansettelsesforhold opp mot Nyjordet Vel. Alt faktureres fra firma til Nyjordet Vel
- Den som ønsker å utføre tjenestene må selv stille med mannskap, maskiner og utstyr, og selv ha plass til oppbevaring av dette

- Ellers må den som ønsker å utføre plenklipping for Nyjordet Vel i 2017 forholde seg til de samme spesifikasjoner og beskrivelser som øvrige tilbydere har fått oppgitt. De av Nyjordet Vels boligeiere som måtte finne det interessant å gi tilbud vil på forespørsel få tilsendt utlysningpapirene.

Send en forespørsel til post@nyjordet.org, så blir spesifikasjonene oversendt i PDF.

Den gir inn tilbud er selv ansvarlig for at arbeidene blir utført iht avtale også om/når de primære arbeidsredskap måtte være utilgjengelige grunnet service/reparasjon/annet. Nyjordet Vel må om kort tid inngå avtale om plenklipping for 2017. Ellers kan vi risikere at alle tilbydere fyller opp sin portefølje, og ikke har kapasitet til å klippe vårt område. Boligeiere som måtte ønske å gi Nyjordet Vel tilbud på plenklipping i 2017 må levere sitt tilbud snarest, og senest innen **20 februar 2017**.

Tilbudet sendes til post@nyjordet.org, eller legges i postkassen på vaktmesterboden på garasjehus nord.

Tilbudet skal omfatte alle kostnader, inkludert avgifter/moms osv.

Veibelysning på grend 3

Styret i Nyjordet Vel beklager at det tar tid å få ordnet gatelysene på grend 3. Vi har engasjert et firma som har påvist at det er jordingsfeil, men ikke enda klart å funnet nøyaktig ut hvor dette er. Så snart det blir litt mildere i været vil de starte med søking etter stedet/stedene der jordingsfeil(ene) sitter. Og deretter sørge for at lyset igjen skinner over grenden.

Igjen, styret beklager at det tar tid, og takker for tålmodigheten fra dere som er direkte berørt.