



24 mars 2010

RUNDSKRIV NR 2/2010

HUSEIER/VILLAFORSIKRING – NY KONKRETISERING

I den senere tid har styret i Nyjordet Vel fått flere henvendelser om villaforsikring. Dette tyder på at flere, spesielt de som har flyttet inn i den senere tid, er usikre på om de må ha egen villaforsikring i tillegg til innboforsikring. Styret finner det derfor påkrevet å igjen minne om at alle må ha egen villaforsikring og innboforsikring. Nyjordet Vel har ingen forsikringer som dekker noe forhold innenfor den enkeltes gård, grunn eller bolig. Som selvstendige boligeiere må hver enkelt forsikre seg selv. Unntaket er garasjeanleggene som er forsikret felles gjennom Nyjordet Vel.

Årsmøte 2010 gjennomført 22 mars 2010 – Styrets sammensetning 2010-2011

Årsmøte 2010 ble gjennomført i Bjørndal grendehus mandag 22 mars 2010. Det var 24 boligeiere som møtte frem, hvorav 3 hadde fullmakt fra andre boligeiere. Totalt var det 24 gyldige stemmer under årsmøtet.

Styrets sammensetning i perioden mars 2010 til mars 2011 er:

- Ragnar Hafsøe	Nyjordstubben 7	Styreleder
- Ann-Kathrin Wangen	Nyjordstubben 2	Styremedlem
- Bente Ørnevik	Nyjordstubben 87	Styremedlem
- Henrik Berg	Nyjordstubben 133	Styremedlem
- Erling Birkelid	Nyjordstubben 170	Varamann
- Martin Giese	Nyjordstubben 50	Varamann.

Ønsker du kontakt med styret, anmoder styret om at du kontakter styrets kontaktperson på din grend:

Kontaktperson grend 1 (Nr 1-39):	Ann-Kathrin Wangen	Nyjordstubben 2
Kontaktperson grend 2 (Nr 40-116):	Bente Ørnevik	Nyjordstubben 87
Kontaktperson grend 3 (Nr 117-173):	Henrik Berg	Nyjordstubben 133

Ting vi har til utlån/leie

Nyjordet Vel besitter en del utstyr som kan lånes/leies. Eksempler på dette er:

- Trillebårer
- Trommel (80 kg med vann)
- Griller (typen "halve oljefat)
- Partytelt (leies).

Se også http://www.nyjordet.org/Utstyr_til_utlan.htm.

Kontakt styrets representant på din grend hvis du ønsker å låne/leie utstyr. Vær ute i god tid.

Ny belysning på Nyjordet

Etter vedtak på årsmøtet 22 mars 2010 vil gatebelysningen bli skiftet ut på Nyjordet i 2010. I første omgang vil det bli satt opp 3 testlamper for å se hvordan belysningen best bør justeres.

Dagens lysstolper blir stående, og nye lamper blir montert på disse.

Hvor de 3 testlampene vil bli montert blir det gitt informasjon om senere. Nyjordet Vel tar gjerne i mot boligeiernes første inntrykk når testlampene er montert.

Sikringsskap og takinspeksjon

Styret viser til rundskriv nr 6/2009 hvor styret spurte om interesse for å innhente tilbud på skifte av sikringsskap, samt utvendig takinspeksjon.

Responser fra boligeierne på Nyjordet var noe mindre enn hva styret hadde forventet (ca 20 av 173). Styret ønsker å ta opp dette igjen, og anmoder om at de som ønsker at vi skal innhente tilbud på skifte av sikringsskap til skap med automatsikringer kontakter styret. Når det gjelder takinspeksjon er det mest hensiktsmessig at hele husrekker melder inn interesse. De ca 20 som i dag har meldt sin interesse er spredt, men takinspeksjoner bør foretas i hele huslengder. Dette krever at boligeiere i hver husrekke tar interne initiativ. Styret i Nyjordet Vel anmoder om at følgende husnummer tar på seg oppgaven med å koordinere interesse for egen husrekke, og melde resultatet til styret:

Nr 2, nr 7, nr 9, nr 12, nr 21, nr 24, nr 25, nr 29, nr 37, nr 41, nr 52, nr 56, nr 58, nr 70, nr 75, nr 83, nr 87, nr 92, nr 95, nr 98, nr 108, nr 109, nr 115, nr 117, nr 126, nr 133, nr 146, nr 152, nr 154, nr 156, nr 166, nr 170, nr 173.

frist for tilbakemelding til styret : **15 juni 2010.**

Selvangivelsen 2009 – Førings av festeavgift – VIKTIG

VIKTIG - SELVANGIVELSEN FOR 2009 – BESTEMMELSER OM DE SOM FESTER TOMT – VIKTIG!!

Styret i Nyjordet Vel retter oppmerksomheten mot side 30 i rettleidingen til selvangivelsen for inntektsåret 2009.

Endringer i tomtefesteloven medfører at de som fester tomt skal føre opp festeavgiften multiplisert med 11 som formue, og reell innbetaling i 2009 multiplisert med 10 som gjeld. Festeavgift for 2008 legges til grunn når det gjelder formue.

For boligeiere på Nyjordet betyr dette at formuen for 2009 er høyere enn gjelden (nøyaktig differanse er årlig innbetaling av festeavgift).

Gjelden skal føres i pkt 4.8.1 og formuen i pkt 4.3.2.

For den enkelte betyr dette:

- Festeavgift, kr 1740,00 x 11 = kr 19 140,00 i post 4.3.2 – Formue
- Festesvgift, kr 1740,00 x 10 = kr 17 400,00 i post 4.8.1 - Gjeld

Alle som fester tomt og som IKKE har endebolig.

- Festeavgift, kr 2260,00 x 11 = kr 24 860,00 i post 4.3.2 - Formue
- Festeavgift, kr 2260,00 x 10 = kr 22 600,00 i post 4.8.1 - Gjeld

Nyjordstubben 70, 71, 89, 94, 108 og 109.

- Festeavgift, kr 2570,00 x 11 = kr 28 270,00 i post 4.3.2 - Formue
- Festeavgift, kr 2570,00 x 10 = kr 25 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld

Alle som fester tomt og som HAR endebolig (unntatt Nyjordstubben 55, 56, 70, 71, 89, 94, 108 og 109).

- Festeavgift, kr 2770,00 x 11 = kr 30 470,00 i post 4.3.2 - Gjeld
- Festeavgift, kr 2770,00 x 10 = kr 27 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld

Nyjordstubben 55 og 56.

LES SIDE 30 I RETTLEDNING FOR DETALJINFORMASJON

Din e-post – sendt en e-post til post@nyjordet.org - så registrerer vi DIN e-postadresse!