



17 februar 2016

RUNDSKRIV NR 2/2016

(Sendes kun som e-postvedlegg til. Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

Årsmøte i Nyjordet Vel 16 mars 2016, klokken 2000

Nyjordet Vel avholder årsmøte den 16 mars 2016. Stedet er som vanlig i Bjørndal Grendehus (også kjent som Bjørndal Frivilligsentral / Prestlia grendehus). Opstart er klokken 2000.

Formell innkalling vil bli sendt ut innen fristen 2 mars 2016.

Nytt av i år er at innkallingen kun vil bli sendt som e-postvedlegg til de som Nyjordet Vel har registrert e-postadresse til. Hver enkelt må da selv skrive innkallingen ut på papir hvis papirutgave ønskes. Det er også mulig å kontakte Nyjordet Vel om å få innkallingen tilsendt i papirutgave hvis mottaker av e-post ikke har tilgang på skriver.

For de som Nyjordet Vel ikke har e-postadresse til vil innkallingen som tidligere bli sendt ut i papirformat.

Nyjordet Vel oppfordrer alle boligeiere til å møte opp den 16 mars 2016.

Felles postkassestativer på Nyjordet – Pålegg fra Posten – Bring

I juni 2015 mottok Nyjordet Vel skriv fra Posten – Bring med pålegg om å etablere felles postkassestativer på Nyjordet. Iht pålegget skulle vi ha etablert disse innen utgangen av 2015. Nyjordet Vel orienterte våre boligeiere om pålegget bl a i en e-post den 17 juli 2015.



Posten – Bring sitt forslag til plassering av postkassestativer

Styret i Nyjordet Vel har gjennomført en befarings med Posten – Bring. Nyjordet Vels utgangspunkt er at massiv utplassering av postkassestativer innenfor vårt område vil medføre reduserte muligheter for bl annet å plassere snø når våre veier brøytes. Det er mye av de samme områdene som det er mulig å plassere snø på som også er de fornuftige og naturlige områder å plassere poststativer på.

Nyjordet Vel har sendt skriv til Posten – Bring og påpekt at den pålagte plassering av poststativer hos oss vil redusere våre muligheter for effektivt vintervedlikehold slik at Nyjordet Vel motsetter seg at postkassestativer blir etablert.

Posten Bring sine hjemler for å gi pålegg om å etablere postkassestativer på annens grunn (vår grunn) ligger i Posten – Bring sin konsesjon og i Postlovens § 14. Det er samme lov (§ 14) som gir unntak for å kunne gi pålegg dersom dette «volder urimelig skade eller ulempe». Nyjordet Vel mener at etalering av poststativer hops oss gir urimelig ulempe i forhold til spesielt muligheter for vintervedlikehold.

Skulle Nyjordet Vel likevel få et pålegg som gjør at vi MÅ etablere poststativer, så faller selvfølgelig kostnadene på oss som postmottakere. Dette betyr av Nyjordet Vel må avgi grunn der poststativer etableres, og vi som boligeiere må betale vår 1/173-del av kostnadene.

Styret har hatt befarings med firma som leverer poststativer, postkasser og etableringsarbeider.

Hva kostnadene konkret beløper seg til vet Nyjordet Vel akkurat nå, men et forsiktig anslag er kr 4000,00 for hver av boligeierne.

En slik etablering blir ikke tatt inn som forslag til årsmøte i 2016. Kommer det et pålegg som vi ikke kommer utenom, så må Nyjordet Vel fakturere hver enkelt for denne etableringen. Under årsmøte i 2016 (onsdag 16 mars 2016), så vil det bli gitt en orientering med oppdatert informasjon under punktet «Eventuelt».

Her vil alternative stativer, alternative postkasser og mer konkrete kostnader bli presentert.

Lekkasjer i kaldtvannsledninger og lekkasjer inne i boliger

Innenfor Nyjordet Vel har vi rørdistribusjonssystem for varmtvann og kaldtvann. Som dere vet så har Hafslund Varme ansvar for varmtvannledningssystemet i hele vårt område, og 50 centimeter inn i hver bolig. Lekkasjer lengre inne i hver boliger er vi selv ansvarlig for å utbedre (bekoste).

Annerledes er det når det gjelder kaldtvannsledninger. Her er vi som boligeiere selv ansvarlig for å utbedre skader/lekkasjer i alle ledninger som fører vann inn til Nyjordet, og lekkasjer i ledningsnettet inne på Nyjordet.

Pålegg om utbedringer med bakgrunn i lekkasjer kommer normalt fra Vann—og avløpsetaten (VAV) i Oslo. De overvåker vannledningsnettet i Oslo med lytteutstyr, og lytter seg frem til lekkasjer. Og påviser VAV lekkasjer så pålegger de oss å utbedre disse, og vi må bekoste utbedringene. Dette er meget kostnadskrevenende, og det er derfor helt avgjørende at det ikke påvises «falske lekkasjer», og at det iverksettes omfattende og kostnadskrevenende arbeider uten grunn.

Det er helt avgjørende at hver av oss boligeiere sørger for at alle kraner, toaletter og andre vannforbrukere i våre hus ikke er lekk. Oppdages det en lekk kran, toalett som suser/lekker, så må dette utbedre snarest. Slike lekkasjer vil av VAV ved lytting bli oppfattet som lekkasje i vårt vannrørsystem, og pålegg om utbedring blir gitt. Omfattende gravearbeider kan da bli iverksatt uten at det er lekkasjer i selve rørsystemet, men i en eller annen forbruker i et eller annet hus.

Gjør **ditt** for at det ikke skal påvises lekkasjer uten grunn – sørg for at **dine** kraner, toaletter osv holder tett.

Og sørg for at ditt hus er forsikret med en fullgod Villaforsikring. Våre forsikringsselskaper dekker deler av utgiftene ved lekkasjer i vannsystemene.