



4 april 2017

## RUNDSKRIV NR 2/2017

(Sendes kun som e-postvedlegg til. Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

### Gjennomført årsmøte i Nyjordet Vel 15 mars 2017, klokken 2000

Nyjordet Vel gjennomførte årsmøtet i 2017 den 15 mars 2017. Det var 31 boligeiere til stede. 2 hadde med fullmakt – totalt var det 33 gyldige stemmer.

Alle vedtak under årsmøtet var enstemmige. Protokoll etter årsmøtet vil bli distribuert så snart den er ferdig.

Styrets sammensetning er:

- Styreleder	:	Ragnar Hafsøe	Nyjordstubben 7
- Styremedlem	:	Roar E. K. Hagen	Nyjordstubben 29
- Styremedlem	:	Bente Ørnevik	Nyjordstubben 87
- Styremedlem	:	Henrik Berg	Nyjordstubben 133
- Varamedlem	:	Hamid Mahmood	Nyjordstubben 44
- Varamedlem	:	John Erik Johnsen	Nyjordstubben 100

### Vårlige oppgaver på Nyjordet

Som normalt vil det i månedene april-juni bli gjennomført en del aktiviteter.

Dette skjer til følgende datoer:

- > 06 april 2017 : Grovfeing av veier og øvre plan på garasjehusene  
Det er nødvendig at alle kjøretøy på de øvre planene er frie for kjøretøy denne dag
- > 20 april 2017 : Garasjehusene feies og vaskes innvendig (nedre plan)  
**ALLE** kjøretøy osv må være ute av garasjehusene fra og med klokken 0730 den 19 april 2017 og til arbeidene er ferdige.  
Hvert år er det noen som ikke tar ut sine kjøretøy. Dette gjør at rengjøringen ikke blir så effektiv som den kunne blitt.
- > 22 april 2017 : Skifte av koder i fjernstyringer. Portene til garasjehusene, nedre plan. Alle som har parkeringsplass har fått ny kode tilsendt på e-post. De som ikke har e-post får koden i eget skriv lagt i egen postkasse.
- > 11 mai 2017 : Finfeing av veier og de øvre plan på garasjehusene.  
Det er avgjørende for resultater av finfeingen at maskiner og redskap ikke blir hindret av parkerte biler.  
**Alle** sørger for at det ikke er parkert biler oppe på garasjehusene 10 mai 2017.
- > 06 juni 2017 : 6 juni 2017 settes av til dugnad.

### Planlagte oppgaver i 2017 - Årsmøtevedtak

Iht vedtak på årsmøtet skal Nyjordet Vel skifte ut lampene på gatebelysningen. Se protokoll fra årsmøte når denne kommer ut.

Utover formelle årsmøtevedtak, så ble det fra styrets side gitt INFO om diverse saker. Styret ble i forbindelse med INFO-en enig med de fremmøtte om at vi skal vurdere nærmere:

- Utbedring av drenering på Grend 3 og Grend 1
- Muligheter for å montere godkjente hjemmeladere for EL-biler
- Muligheter for overgang til FIBER fra nåværende COAX-tilknytning (TV/Internett)

## Selvangivelsen for inntektsåret 2016 – Festeavgift

Selvangivelsen for inntektsåret 2016 skal leveres innen 30 april 2017.

Da skal også forhold rundt festeavgiften være med. Normalt gir styret ut en forklaring på hvordan dette skal føres i selvangivelsen. Det er ingen justeringer fra 2015, og det innebærer at retningslinjene også i år er som tidligere år.

### VIKTIG - SELVANGIVELSE FOR 2016 – BESTEMMELSER OM DE SOM FESTER TOMT – VIKTIG!!

Det er ikke gjort endringer for inntektsåret 2016 når det gjelder å føre opp festet tomt som formue og gjeld i selvangivelsen. De er som for inntektsåret 2015, formueverdien er forhåndslagt inn i pkt 4.3.2.

Formueverdien er for 2016 lagt inn som del av formueverdien av boligen, og tomtefesten er da tatt inn i pkt 4.3.2 i din tilsendte selvangivelse.

Som i fjor skal du trekke fra betalt festeavgift som gjeld i gjeldsfratrekket i post 4.8.1.

Innbetalt festeavgift multiplisert med 10 legges inn i post 4.8.1.

For den enkelte betyr dette:

- Festeavgift, kr 1740,00 x 10 = kr 17 400,00 i post 4.8.1 - Gjeld  
Alle som fester tomt og som IKKE har endebolig.

- Festeavgift, kr 2260,00 x 10 = kr 22 600,00 i post 4.8.1 - Gjeld  
Njordstubben 70, 71, 89, 94, 108 og 109

- Festeavgift, kr 2570,00 x 10 = kr 25 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld  
Alle som fester tomt og som HAR endebolig (unntatt Njordstubben 55, 56, 70, 71, 89, 94, 108 og 109).

- Festeavgift, kr 2770,00 x 10 = kr 27 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld  
Njordstubben 55 og 56.