



10 mai 2011

## RUNDSKRIV NR 3/2011

### **Behov for revisor – Ny oppfordring**

Styret viser til rundskriv nr 2/2011 hvor vi oppfordrer boligeiere med regnskapsbakgrunn til å melde sin interesse for å revidere Nyjordet Vels regnskap for 2011. Revisjonen gjennomføres i januar/februar 2012.

Det ble IKKE valgt inn revisor nummer 2 på årsmøtet i 2011.

Styret har ikke fått respons på rundskriv nr 2/2011, men gjentar oppfordringen i håp om at regnskapskyndige boligeiere melder seg og stiller seg til rådighet.

### **Containere i 2011**

Styret har besluttet at det i 2011 ikke kjøpes inn containere som tilbud til boligeierne på Nyjordet til å avhende eget avfall. Begrunnelse for dette er:

Det har vært tradisjon i Nyjordet Vel at det kjøpes inn 6 containere til dugnaden i mai måned. Bakgrunnen har vært å gi alle boligeiere på Nyjordet mulighet til å avhende begrensede mengder med avfall. Hvert år har styret på rundskriv oppfordret til å begrense mengde avfall som kastes i containerne slik at alle skal kunne benytte seg av tilbudet. Samtidig har styret påpekt at det ikke er tillatt at kaste miljøfarlig avfall i containerne.

Erfaringene over flere år er at enkelte boligeiere utnytter tilbudet, og avhender store mengder avfall fra egen bolig. Noen få boligeiere fyller da opp containerne, og da gjerne før folk normalt kommer hjem fra arbeid. Disse får da ikke benyttet seg av tilbudet. Resultatet er at alle er med og betaler for containerne som et begrenset antall klarer å benytte seg av.

Samtidig har oppfordringen om ikke å kaste miljøfarlig avfall hatt meget begrenset virkning. Hvert år får Nyjordet Vel store tilleggsregninger etter at containerne er tømt fordi det på avfallsstasjonen påvises ulike typer miljøfarlig avfall i våre containere.

Når situasjonen er slik vurderer styret at utgiftene til containerne ikke står i forhold til antall boligeiere som reelt sett får benyttet seg av tilbudet.

Det vil kun bli kjøpt inn containere til dugnaden 15 juni 2011, og disse er primært til avfall fra dugnadsarbeidene.

### **Fremmøte på fastsatte dugnader er eneste grunn for reduksjon i driftsutgifter**

Som kjent får de som legger ned egeninnsats på organiserte dugnader et fratrekk på kr 200,00 i driftsutgiftene. Fratrekket kommer på termin 3 hvert år.

Styret får noen henvendelser fra boligeiere som har gjort en innsats for å holde vårt område mest mulig ryddig utenom dugnad om å få innsatsen godskrevet som dugnad, og dermed kr 200,00 i fratrekk. Styret vil fremheve at det er meget prisverdig at det gjøres en innsats for å holde området ryddig også utenom dugnadsdagene. Likevel må det påpekes at vi alle har et felles ansvar for områdets utseende, og i noen grad forventes det at vi alle tar et tak der vi ser det er behov. Uten at slik innsats nødvendigvis skal medføre avregning mot driftsutgiftene.

Det er kun fremmøte på organiserte dugnadsdager som gir fratrekk på kr 200,00 i driftsutgifter – men oppfordringen er likevel at alle tar et ryddetak der det trengs – når det trengs.

## Dugnad 15 juni 2011

Årets dugnad gjennomføres 15 juni 2011. Oppstart er kl 1730.

Hovedaktivitetene på dugnaden blir:

- > Generell lusing og rydding
- > Vedlikehold av aktivitetsapparater for barn (pussing og innsetting med olje)
- > Rydding av kratt langs hovedveien mot E-6
- > Ferdigstille bedene på begge sider av garasjehus syd.

Også i år planlegger styret med grilling. Dette skjer ved gjesteparkeringen på grend 1, og stor åpen plass på grend 3.

Husk at du må kontakte et av styrets medlemmer for registrering av fremmøte. Dette danner grunnlag fra fratrekk på kr 200,00 i driftsutgifter på termin 3/2011.

Sett av dagen – og vel møtt til dugnad.

## Søppel

Når snøen nå endelig er borte kommer blir mange av vinterens søppelsynder blottlagt. Til dels store mengder søppel kommer frem. Dette skjer flere steder, men spesielt bak containerne ved parkeringshus nord, og bak papircontaineren ved nr 56 har det vært fremtredende. På begge plasser er det blant annet fulle svarte søppelsekker som er kastet.

Opprydding, med bortkjøring, koster Nyjordet Vel mye tid og penger. En av fordelene med Nyjordet er nærheten til Grønmo søppelfylling. Det er ingen gode grunner for å henlegge søppel inne på Nyjordet Vels område.



Våren 2011 planlegger styret i Nyjordet Vel å rydde disse områdene. Vi oppfordrer alle på det sterkeste om ikke å hensette avfall og søppel her. Dette gjelder også gress, blader, kvister, grener, juletrær osv.

**Din e-post – send en e-post til [post@nyjordet.org](mailto:post@nyjordet.org) - så registrerer vi DIN e-postadresse!**