



27 mars 2016

## **RUNDSKRIV NR 3/2016 (Rettet opp 1 apr 16)**

(Sendes kun som e-postvedlegg til. Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

### **Gjennomført årsmøte i Nyjordet Vel 16 mars 2016, klokken 2000**

Nyjordet Vel gjennomførte årsmøtet i 2016 den 16 mars 2016. Det var 22 boligeiere til stede. 3 hadde med fullmakt – totalt var det 25 gyldige stemmer.

Alle vedtak under årsmøtet var enstemmige. Protokoll etter årsmøtet vil bli distribuert så snart den er ferdig.

Styrets sammensetning er:

- Styreleder	:	Ragnar Hafsøe	Nyjordstubben 7
- Styremedlem	:	Roar E. K. Hagen	Nyjordstubben 29
- Styremedlem	:	Bente Ørnevik	Nyjordstubben 87
- Styremedlem	:	Henrik Berg	Nyjordstubben 133
- Varamedlem	:	Hamid Mahmood	Nyjordstubben 44
- Varamedlem	:	John Erik Johnsen	Nyjordstubben 100

### **Vårlige oppgaver på Nyjordet**

Som normalt vil det i månedene april-juni bli gjennomført en del aktiviteter.

Dette skjer til følgende datoer:

- > **07 april 2016** : Grovfeing av veier og øvre plan på garasjehusene  
Det er nødvendig at alle kjøretøy på de øvre planene er frie for kjøretøy denne dag
- > 21 april 2016 : Garasjehusene feies og vaskes innvendig (nedre plan)  
**ALLE** kjøretøy osv må være ute av garasjehusene fra og med klokken 0730 den 21 april 2016 og til arbeidene er ferdige.  
Hvert år er det noen som ikke tar ut sine kjøretøy. Dette gjør at rengjøringen ikke blir så effektiv som den kunne blitt.
- > 23 april 2016 : Skifte av koder i fjernstyringer. Portene til garasjehusene, nedre plan. Alle som har parkeringsplass har fått ny kode tilsendt på e-post 27 april 2016. De som ikke har e-post får koden i eget skriv lagt i egen postkasse.
- > 12 mai 2016 : Finfeing av veier og de øvre plan på garasjehusene.  
Det er avgjørende for resultater av finfeingen at maskiner og redskap ikke blir hindret av parkerte biler.  
**Alle** sørger for at det ikke er parkert biler oppe på garasjehusene 12 mai 2016.
- > 16 juni 2016 : Det PLANLEGGES at 16 juni 2016 settes av til dugnad. Datoen er ikke 100% fastsatt enda, men sett av datoen så vil styret den 12 april 2016 komme ut med endelig dato for dugnad.

### **Planlagte oppgaver i 2016 - Årsmøtevedtak**

I 2016 arbeider styret med å innhente tilbud for vedlikehold og maling av all mur på garasjehusene. Styret har allerede fått henvendelse fra ca 20 firmaer som har vist interesse. Styret arbeider også med å innhente tilbud på å skifte ut all tremateriale som det har gått råde i på garasjehusene.

Gatebelysningen skal få lik signatur. Innebarer at alle stolper vil bli påført en forlenger slik at lyset kommer ut fra stolpen og inn i veisystemet. Alle disse tiltakene er iht årsmøtevedtak i 2016.

## Postkassestativer

Som nevnt på rundskriv når 2/2016 så Nyjordet Vel blitt pålagt av Posten – Bring å sette av arealer for postkassestativer. Posten har gitt Nyjordet Vel en frist til 17 juni 2016 med å etablere stativene.

Styret vil jobbe videre opp mot Posten – Bring angående dette. Styret holdning er at verken styret i Nyjordet Vel, eller årsmøte i Nyjordet Vel kan pålegge selvstendige boligeiere å flytte sin postkasse ut i felles postkassestativer.

Dette er noe Posten – Bring må ta med hver og en av oss boligeiere.

Styrets holdning er:

- Styret forvalter fellesarealer på vegne av oss alle. Styret kan inngå avtale med Posten – Bring om hvor postkassestativer kan etableres.
- Posten – Bring må selv kontakte 173 boligeiere innenfor Nyjordstubbyen og gi pålegg om at poststativer må etableres, og til hvilket poststativ den enkelte skal tilhøre.
- Posten – Bring må selv administrere alle forhold rundt dette.
- Styret i Nyjordet Vel vil forvalte våre fellesarealer med bl a å gi ut reguleringer om postkassestativenes utforming slik at det blir lik signatur på Nyjordet.

Styret vil holde dere oppdatert i denne saken når det skjer noe nytt.

## Kaldtvann og gamle rør

På rundskriv 2/2016 ble også lekkasjer og kaldvannsystemet inn til Nyjordet nevnt.

Styret vil i 2016 arbeide for å få en bedre oversikt over hvor de enkelte stoppekraner inn til den enkelte grend og boligrekke er. Det viser seg at ledningskartet fra 1983-1984 over hvor ledninger og stoppekraner er ikke nødvendigvis stemmer med hvor de faktisk er. Og når kart og terreng ikke stemmer overens, så er det normalt terrenget som er riktig.

Styret vil arbeide for at kartet skal speile terrenget.

## Selvangivelsen for inntektsåret 2015 – Festeavgift

Selvangivelsen for inntektsåret 2015 skal leveres innen 30 april 2016.

Da skal også forhold rundt festeavgiften være med. Normalt gir styret ut en forklaring på hvordan dette skal føres i selvangivelsen. Det er ingen justeringer fra 2014, og det innebærer at retningslinjene i rundskriv 1/2015.

**VIKTIG - SELVANGIVELSEN FOR 2015 – BESTEMMELSER OM DE SOM FESTER TOMT – VIKTIG!!**

Det er ikke gjort endringer for inntektsåret 2015 når det gjelder å føre opp festet tomt som formue og gjeld i selvangivelsen. De er som for inntektsåret 2014, formueverdien er forhåndslagt inn i pkt 4.3.2.

Formueverdien er for 2015 lagt inn som del av formueverdien av boligen, og tomtefesten er da tatt inn i pkt 4.3.2 i din tilsendte selvangivelse.

Som i fjor skal du trekke fra betalt festeavgift som gjeld i gjeldsfratrekket i post 4.8.1.

Innbetalt festeavgift multiplisert med 10 legges inn i post 4.8.1.

For den enkelte betyr dette:

- Festeavgift, kr 1740,00 x 10 = kr 17 400,00 i post 4.8.1 - Gjeld

Alle som fester tomt og som IKKE har endebolig.

- Festeavgift, kr 2260,00 x 10 = kr 22 600,00 i post 4.8.1 - Gjeld  
Nyjordstubbyen 70, 71, 89, 94, 108 og 109

- Festeavgift, kr 2570,00 x 10 = kr 25 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld  
Alle som fester tomt og som HAR endebolig (unntatt Nyjordstubbyen 55, 56, 70, 71, 89, 94, 108 og 109).

- Festeavgift, kr 2770,00 x 10 = kr 27 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld  
Nyjordstubbyen 55 og 56.