



28 februar 2019

RUNDSKRIV NR 3/2019

(Sendes kun som e-postvedlegg til boligeiere med e-post. Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

Årsmøte 20 mars 2019 – Siste påminnelse før formell innkalling sendes ut

Årsmøtet i Nyjordet Vel gjennomføres 20 mars 2019. Stedet er Meklenborgåsen 114 (Bjørndal Frivilligsentral / Bjørndal Grendehus).

Møtet startet kl 1730 – avsluttes senest kl 1930.

Styret i Nyjordet Vel oppfordrer dere alle til å sette av tid, og delta på vårt årlige møte.

En av de største utfordringene Nyjordet Vel har er å identifisere boligeiere som stiller seg villige til å påta seg verv. Som dere er kjent med ble det IKKE valgt valgkomité i 2018 for valget som skal tas nå i 2019. I år er det viktig at det blir valgt inn en valgkomité som allerede nå begynner å tenke styresammensetning for 2020 – og gjerne litt utover det.

Styre oppfordrer dere alle til å tenke igjennom om du kan tenke deg å ta verv som valgkomitémedlem på kommende årsmøte.

Ta kontakt Nyjordet Vel på post@nyjordet.org, eller telefon 976 39 984 og meld din villighet som valgkomitémedlem.

Formell innkalling til årsmøtet planlegges sendt ut til alle boligeiere (Nyjordet Vels medlemmer) 6 mars 2019.

Garasjehus Nord – lading av ladbart kjøretøy – ombygging av sikringstavler

Som dere alle nå er klar over er det påbudt med fastmontert EL-billader av Type 2 for å lade ladbart kjøretøy i Nyjordet Vels garasjer. Dette innebærer at alle som har ladbar bil, eller som anskaffer seg ladbar bil, må montere godkjent lader av Type 2.

I garasjehus syd (det som brant) er strøm-/sikringsskap ombygd slik at det er mulig å ta egen dedikert kurs til hver enkelt parkeringsplass. I klarspråk betyr dette at hver plass får/har fått/kan få egen kurs med egen 16 amp sikring fra nåværende sikringsskap. Denne muligheten ble etablert i forbindelse med reparasjonen av garasjehuset, og hver enkelt måtte betale en egenandel for å få egen strømkurs.

I garasjehus nord er det pr dato ikke mulig å ta ut egne strømkurser fra nåværende strøm-/sikringstavle. For at garasjehus nord skal kunne tilby etablering av godkjente ladepunkt for ladbare kjøretøy må sikringstavlen bygges om/utvides.

Kostnadene for ombygging av sikringsskapet, slik at det er mulig å ta ut egne dedikerte strømkurser planlegges etablert av Nyjordet Vel.

Når boligeiere som har ladbart kjøretøy/skaffer seg ladbart kjøretøy skal etablere egen ladestasjon må boligeierne selv bekoste:

- egen del av ombygningskostnadene for å klargjøre garasjehuset for ladestasjoner
- fremføring av egen kurs fra ombygd sikringsskap til egen parkeringsplass
- kostnadene for etablering av selve ladepunktet.

Med tilbudet som ligger inne i dag vil kostnadene bli som følger (CA!)

- Egen del for ombygging av strøm-/sikringsskap er ombygningskostnader delt på antall som har parkeringsplass i garasjehus nord = ca kr 2000,00
- Fremføring av egen strømkurs fra strøm-/sikringstavlen til egen parkeringsplass = ca kr 5000,00
- Etablering av ladeboks, type 2 på egen parkeringsplass – ca kr 12600,00.

I sum vil det komme på ca kr 19 600,00 for hver boligeier når ladepunkt etableres.

Det vil nødvendigvis ta noe tid for garasjehus nord er klar til montering av egne godkjente ladere. Alle som har ladbart kjøretøy, eller som anskaffer ladbart kjøretøy, må være forberedt på å montere egen godkjent lader, Type 2, så snart strøm-/sikringstavler er bygd om og klar for fremføring av egne strømkurser.

Frem til dette kan det fortsatt lades med Type 1-lader i garasjehus nord.

Garasjehus Syd – ladbart kjøretøy

I garasjehus syd er alt klart for å montere eget ladepunkt. Mange boligeiere har allerede montert Type 2-lader.

Hvis det fremdeles er boligeiere som har parkeringsplass i garasjehus syd, og som har ladbart kjøretøy, men IKKE har montert lader av Type 2, så må dette monteres umiddelbart. Garasjehus syd er som sagt klargjort, og da er det krav om at godkjent lader skal være montert.

Når boligeiere i garasjehus syd anskaffer seg ladbart kjøretøy (nyanskaffelser), så skal det monteres godkjent lader, Type 2, før nyanskaffet kjøretøy kobles opp mot Nyjordet Vels strømanlegg.

Kostnadene for dette i garasjehus syd er med dagens tilbud kr 12600,00.

Unntaket er de som har garasje plass på øvre plan, høyre side etter innkjøring. Disse må betale ca kr 5000,00 i tillegg for fremføring av egen strømkurs til sin garasje.

Nyjordet Vels vedtekter angående bestemmelser rundt ladbare kjøretøy vil bli justert i tråd med bestemmelsene gitt ut av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

Fremdrift – Ferdigstillelse av garasjehus syd etter brannen

Nyjordet Vel har nå mottatt godkjent ferdigattest på garasjeanlegget fra Oslo kommune. Anlegget er derfor tatt i bruk. Noen etterarbeider gjenstår. Dette tas til våren.

Gatebelysning på nedre del av grend 3 – jordingsfeil

På nedre del av grend 3 (der hvor Nyjordstubben 117 til Nyjordstubben 155 ligger) er det en jordingsfeil. Dette medfører at gatebelysningen faller ut, og sikringen må resettes. Etter resetting lyser belysningen i ca 2 dager for den faller ut igjen.

Styret har engasjert Askim EL til å søke etter, og utbedre, jordfeilen.

Planlagte datoer for årlige aktiviteter og tjenester

Nyjordet Vel PLANLEGGER med tradisjonelle årlige aktiviteter og tjenester slik:

- 16 april 2019: Grovfeining av veier og øvre plan på garasjeanleggene
- 25 april 2019: Vask og feining av nedre plan i begge garasjehusene
- 26 april 2019: Skifte av koder i håndholdte åpnere til port, nedre plan i begge garasjene
- 15 mai 2019 : Finfeining av veier og øvre plan på garasjehusene
- 05 juni 2019 : Dugnad 2019

Endring av e-postadresse – eller etablering av slik

Hvis du har mottatt dette rundskriv i papirformat er det fordi Nyjordet Vel ikke har epostadresse til deg, eller vi har feil epostadresse.

Det hender at vi ved utsendelser får tilbakemelding på at en eller flere epostadresser ikke er riktige, og at epost ikke kan leveres.

Dette skyldes mest sannsynlig at du har skiftet epostadresse uten av Nyjordet Vel er kjent med dette.

Har du skiftet epostadresse, eller har etablert epostadresse uten tidligere å ha hatt dette, så anmoder styret om at du sender en epost fra din GYLDIGE epostadresse til

post@nyjordet.org.

Da vil vi registrere din gyldige epostadresse, og legge deg inn i våre distribusjonslister.

I emnefeltet på den epostadressen du sender skriver du:

«Gyldig epostadresse til Nyjordstubben (og ditt husnummer)».