



## RUNDSKRIV NR 4/2013

### Dugnad ble gjennomført 12 juni 2013

Årets dugnad ble gjennomført 12 juni 2013. Styret vil takke de som møtte frem for meget god innsats. Av våre 173 boligeiere var det 68 boliger som var representert under dugnaden.

### Realisering av årsmøtevedtak – Veiumpumper og veibommer

På årsmøtet i 2013 ble det besluttet at Nyjordet Vel skal etablere veiumpumper i veien mellom Nyjordstribben 40/83 og Nyjordstribben 55/74.

Umpumperne er nå montert.

Det ble også vedtatt av Nyjordet Vel skal montere veibommer ved alle innkjørsler til våre indre områder. Totalt vil det bli montert 7 bommer på Nyjordet.

6 av disse vil være uten nøkkel. Bommene åpnes manuelt, og lukker seg selv. Tiden fra bommen blir åpnet til den lukker seg automatisk er regulerbar.

1 bom, nederst i Inbakken mot Granberg, vil bli med nøkkellås. Dette er en vei som ikke skal nyttes til kjøring inn/ut av vårt område.

Arbeidet med å kjøpe inn, og montere bommer vil bli intensivert på sensommeren.

Som de fleste har fått med seg var det en gruppe medlemmer/boligeiere som arbeidet for ekstraordinært årsmøte i den hensikt å ta opp veibommer på ny. Gruppen som arbeidet for dette var spesielt opptatt av låsbare bommer, og at dette ikke var ønskelig. En av grunnene var at det vil være diskriminerende ovenfor bl a personer med nedsatt funksjons- og bevegelsesevne. En dom i Likestillings- og diskrimineringsombudet viste i dom av 2009 at dette var tilfellet. Da behandlet ombudet en sak som var tilnærmet lik, etablering av 7 låsbare bommer i et borettslag.

Når styret i Nyjordet Vel ble gjort oppmerksom på dette så ble det besluttet at det etableres 7 bommer på Nyjordet, men **uten** nøkkel.

Når gruppen som arbeidet for å ta opp veibommer på Nyjordet i et ekstraordinært årsmøte ble kjent med styrets beslutning om bommer **UTEN** nøkkel, ble kravet om ekstraordinært årsmøte trukket.

### Inntauingsavtale

Nyjordet Vel har inngått avtale med RF Companiet om borttauing av kjøretøy, hengere ol som er parkert i strid med Nyjordet Vels vedtekter, § 11 og § 14, samt skilt slått opp ved innkjørsel til feltet og på hvert garasjehus. Dette er ikke nødvendigvis uttrykk for en generell strengere praktisering av regler og vedtekter enn tidligere. Men det er nødvendig å inngå avtale om også å kunne fjerne kjøretøy der eieren gjentatte ganger bryter parkeringsbestemmelsene, der hvor kjøretøy er parkert til hinder for annen trafikk og fjerning av kjøretøy og hengere som er uregistrert/uten registreringskjennetegn på Nyjordet.

### Bruk egen parkeringsplass – ikke ta opp 2 plasser

Alt for mange unnlater å benytte egen parkeringsplass, og parkerer på en av våre felles plasser. Egen bil opptar dermed 2 plasser, egen i parkeringsanlegget og den hvor bilen fysisk er plassert. Dette gjør parkeringssituasjonen på Nyjordet mer presset enn det som er nødvendig.

Oppfordringene er :

> Parkér kjøretøyet på egen plass i garasjeanlegget - ALLTID

> Ser du noen som velger å parkere på fellesplasser når egen plass står ubenyttet, si gjerne fra på en hyggelig og grei måte, og anmod om at de flytter til egen plass.

Dette vil øke parkeringsmulighetene på Nyjordet betraktelig.

### Varmtvannstrykk

På enkelt områder på Nyjordet har varmtvannstrykket vært sterkt redusert, til tider har enkelte hus ikke hatt tilgang på varmtvann.

Dette skal nå være ordnet ved at Nyjordet Vel har skiftet en meget stor vannventil i kaldtvannstilførselen til Nyjordet. Ventilen som ble skiftet ut var defekt, og hadde meget redusert trykk. Trykket i denne vannledningen gir trykk ut i Nyjordet Vels varmtvannsforsyning.

Styret har nå bestilt gjennomgang av alle vannventiler inn til Nyjordstubben. Alle siler i forbindelse med ventilene vil bli rensset.

Kostnader i forbindelse med utbedringer og reparasjoner på kaldtvannstilførselen blir belastet kunden. Det vil si at Nyjordet Vel må dekke slike kostnader.

### Saker til årsmøte i 2014 – Planlagt til 19 mars 2014

Nyjordet Vels årsmøte i 2013 er planlagt gjennomført onsdag 19 mars 2014 i Bjørndal grendehus (vanlig plass).

Iht våre vedtekter må forslag til årsmøtet, saker om man ønsker tatt opp til votering, være styret i hende innen 31 desember året før årsmøtet gjennomføres.

Det innebærer at forslag til årsmøtet må være styret i hende innen 31 desember 2013, klokken 2359, eller være poststempelt 31 desember 2013.

Brenner du inne med en sak eller to som du mener årsmøtet skal ta stilling til, send forslaget frem så snart som mulig. Det er ikke nødvendig å vente til helt opp under utløpsfristen.

### EL-biler og mulig tilrettelegging

Flere og flere anskaffer miljøvennlige EI-biler. Styret vet om boligeiere som planlegger å anskaffe EI-bil.

Foreløpig er det ikke lagt tilrette for EI-biler på Nyjordet. Strømkursene i garasjehusene er ikke dimensjonert for EI-biler, og det er langt fra ønskelig at biler skal parkeres inne ved egen bolig for å kunne lades opp.

Styret vil starte arbeid med tilrettelegging for EI-biler, og som en del av dette, hvordan belaste den enkelte bruker med strømforbruket.

Har du en strålende idé til hvordan det kan tilrettelegges for EI-biler, ta gjerne kontakt med styret slik at du kan dele din idé med oss.

HAR DU E-POST, men har ikke fått dette rundskrivet som e-postvedlegg??

Da har ikke Nyjordet Vel din e-postadresse. Send en e-post til **post@nyjordet.org**, så registrerer vi deg og du får fremtidige rundskriv, og annen INFO digitalt.