



2 juni 2016

## RUNDSKRIV NR 4/2016

(Sendes kun som e-postvedlegg til boligeiere med e-post). Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

Dette rundskriv omfatter en del informasjon som jeg ber hver enkelt sette seg godt inn i da den er viktig for oss alle. Er den 1/6-16 sendt som e-post til boligeiere med registrert e-postadresse hos Nyjordet Vel.

Følgende forhold omhandles i det etterfølgende:

- Dugnad 9 juni 2016
- Stenging av varmt vann i forbindelse med utskifting av varmesentral
- Postkassetativer – Pålegg fra Posten Norge til hver og en av oss boligeiere om å etablere slike
- Vaktmesteren flytter fra Nyjordet – Nyjordet Vel søker erstatning for ham
- Realisering av årsmøtevedtak – maling av mur på garsjehusene samt utskifting av treverk med råte

### Dugnad 9 juni 2016

Nyjordet Vel gjennomfører årets dugnad 9 juni 2016. I tillegg til normale dugnadsaktiviteter så må vi dessverre ta

et tak i skråningen mot E6 – langs hovedveien mellom garasjehusene.

Noen finner det enklest å leve etter "ute av syne, ute av sinn", og kaster sitt søppel og avfall over gjerdet ned

mot E6. Dette er direkte skjæmmende, og noen andre enn de som kastet dette må fjerne søppelet igjen.

Nyjordet Vel bestiller container – denne er KUN ment for avfall som plukkes opp i og rundt feltet.

Altså ikke til fri benyttelse for den enkelte av oss for på denne måten bli kvitt eget avfall.

Selvfølgelig satser vi på godt vær, og vi griller, spiser pølser og is, og drikker brus – som normalt.

Møt opp for en hyggelig sosial kveld der dugnadsarbeid og sosialt fellesskap er likeverdige målsetninger for kvelden.

**DUGNAD 9 JUNI 2016**

**Årets dugnad gjennomføres torsdag 9 juni 2016.**

**Start kl 1730. Varer til ca kl 2130.**

Registrer ditt fremmøte hos:

- Roar (ved vaktmesterboden)
- Bente (Mellom nr 70, 71, 58, 55)
- Henrik (På stor åpen plass, grend 3)

Velkommen.

Postadresse:  
Nyjordet Vel  
Postboks 30 Mortensrud  
N-1215 Oslo

Besøk:  
Slimeveien 10B  
1275 Oslo

Internett:  
<http://www.nyjordet.org>  
E-post: [post@nyjordet.org](mailto:post@nyjordet.org)

Telefon  
976 39 984

Bankkonto  
1730 16 36512

Organisasjonsnummer  
998 846 471

## **Stenging av varmt vann i forbindelse med utskifting av varmesentral**

Nyjordet Vel har tidligere orientert om at Hafslund Varme har planer om utskifting av varmesentralen på Nyjordet.

Dette vil medføre at vi til tider ikke vil ha tilgang på varmt vann, samt varme i våre radiatorer. Nyjordet Vel har i **går**, 1 juni 2016, mottatt e-post fra Hafslund varme om at arbeidene starter opp allerede i dag, 2 juni 2016.

Dette innebærer:

- Fra og med 2 juni 2016 vil vi ikke ha varmt vann i våre radiatorer – altså husoppvarmingen. Dette bør være problemfritt i forhold nåværende årstid. Varmen settes på igjen når arbeidene er slutført. Når dette er vet ikke Nyjordet Vel.
- Onsdag 15 juni 2016 vil vårt tappevann (varmt forbruksvann) bli overført fra nåværende permanente løsning til provisorisk løsning. Dette innebærer av vi ikke har varmt tappevann mellom klokken 0900 og 1600 den 15 juni 2016.
- Når arbeidene med å skifte varmesentral er slutført vil varmt tappevann bli overført igjen fra den provisoriske løsningen til permanent løsning. Når dette skjer vil det bli ny dag hvor tappevannet er borte.  
Dato for dette kommer Nyjordet Vel tilbake med senere.

## **Postkassestativer – Pålegg fra Posten Norge til hver og en av oss boligeiere om å etablere slike**

Samtlige boligeiere innenfor Nyjordet Vel har nå mottatt skriv direkte fra Posten Norge AS med pålegg om montering av postkassestativer på Nyjordet.

Pålegget er tidligere gitt til Nyjordet Vel, men som vi tidligere har orientert om, bl a på årsmøtet i mars, så er ikke Nyjordet Vel rett adressat. Vi har tilskrevet Posten Norge AS og gjort oppmerksom på at de selv må forvalte Postloven ovenfor hver enkelt av oss boligeiere. Nyjordet Vel har ikke mandat/fullmakt til å pålegge våre boligeiere å flytte sin posthenting fra egen bolig til fellestativer.

Dette har Posten Norge AS tatt innover seg, og rettet et skriv til hver enkelt.

Det styret i Nyjordet Vel har fullmakt til å gjøre på vegne av oss alle er å forvalte våre 43% av totalarealet som er fellesareal med felles infrastruktur.

I denne saken innebærer det av styret i Nyjordet Vel vil:

- forholde seg retten til å beslutte HVOR stativer kan monteres slik at de er minst mulig til hinder for vintervedlikehold og eventuelt sjenanse
- sørge for at stativer og postkasser får enhetlig signatur slik at stativene ikke på noen måte skjemma området
- sørge for at grunnarbeider på hver enkelt stativsted utføres faglig og fundamenteres skikkelig
- påse at løsningene (fundamentering, stativer og postkasser) er så solide at de ikke påfører oss årlige vedlikeholdskostnader.

I skrivet fra Posten Norge AS til oss alle så presenterer de 2 alternativer for plassering av postkassestativer.

Min oppfatning er at den løsningen som tidligere er lagt på bordet kanskje er den mest hensiktsmessige.

## Postens forslag til plassering av postkassestativ:



Denne løsningen har Nyjordet Vel også innhentet pristilbud på, og beløpet den enkelte må betale er ca kr 3100,00. Dette omfatter fundamentering, solide postkassestativer og postkasser – og inklusive moms. Postkassen er av den typen som ble vist på årsmøtet, og som også er avbildet i skrivet fra Posten Norge AS.

Styret i Nyjordet Vel er villig til å organisere postkassestativene på vegne av oss alle. Det styret i Nyjordet Vel har markedsført ovenfor Posten Norge AS er at vi ikke er villige til, ei heller har mandat til, å gjøre dette på vegne av Posten Norge AS.

For at styret i Nyjordet Vel skal gjøre dette på vegne av oss ALLE, så vil vi anmode en bestemt boligeier pr foreslått postkassestativ å innhente tillatelse fra den enkelte til å administrere dette på vegne av oss alle.

Hva skjer hvis en, eller flere boligeiere IKKE vil være med??

Eksempel:

165 av 173 vil være med og etablere postkassestativer. Da etableres det postkasser for 165, de øvrige 8 vil ikke

få levert post, men må selv hente sin post på nærmeste utleveringsted (COOP). Jeg antar at alle vil være med når

utsiktene er at posten ikke vil bli levert til deg.

Gjør deg opp din mening om dette, gi gjerne tilbakemelding til meg, og vær klar til å motta den som på vegne av

DITT postkassestativ oppsøker deg og ber om din skriftlige tiltredelse.

## Vaktmesteren flytter fra Nyjordet – Nyjordet Vel søker erstatning for ham

I de fleste boliger på Nyjordet har det vært utskiftinger av boligeiere siden feltet ble etablert i 1985/1986.

Noen få er likevel urinnvånere – og har vært med fra begynnelsen.

En av disse er Nyjordet Vels vaktmester – JARL.

Men også han er nå på flyttefot, og vil i løpet av høsten være etablert et annet sted i Oslo.

Og da er Nyjordet Vel i den situasjonen at vi må søke erstatning fra vår maaaaaangeårige vaktmester.

Har du tid – har du lyst å overta vervet som vaktmester i Nyjordet Vel, ta kontakt med styret på

e-post : [post@nyjordet.org](mailto:post@nyjordet.org) , eller besøk styret i det hvite huset i Slime gård barnehage tirsdag 14 juni 2016,

mellom kl 1900 – 2100, og ta en prat om hva dette innebærer.

Ring gjerne også på 926 65 224 og slå av en prat om akkurat vaktmesterfunksjonen hvis du føler dette er noe for deg.

## **Realisering av årsmøtevedtak – maling av mur på garasjehusene samt utskifting av treverk med råte**

På årsmøtet i 2016 ble det vedtatt at våre garasjehus skal males (all mur), og at tremateriale med råte skal skiftes ut.

Nyjordet Vel har innhentet ulike tilbud på begge jobbene, og har valgt leverandører for begge jobbene.

Dessverre var det få tilbydere på jobben med å skifte tremateriale, og den vi hadde valgt ut har trukket seg fra jobben.

Denne må da legges ut igjen på [mittanbud.no](http://mittanbud.no) for innhenting av nye tilbud.

Jobben med maling av all mur på garasjehusene er gitt til en av tilbyderne, og disse arbeidene vil forhåpentligvis starte opp ikke senere enn tidlig høst.

For de som ikke har anledning til å delta på dugnad 9 juni 2016 vil styret i Nyjordet Vel nå benytte muligheten for å ønske riktig god sommer.