



3 april 2019

RUNDSKRIV NR 4/2019

(Sendes kun som e-postvedlegg til boligeiere med e-post. Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

Selvangivelsen for inntektsåret 2018 – Festeavgift

Selvangivelsen for inntektsåret 2018 skal leveres innen 30 april 2019.

Da skal også forhold rundt festeavgiften være med. Normalt gir styret ut en forklaring på hvordan dette skal føres i selvangivelsen. Det er ingen justeringer fra 2017, og det innebærer at retningslinjene også i år er som tidligere år.

VIKTIG - SELVANGIVELSEN FOR 2018 – BESTEMMELSER OM DE SOM FESTER TOMT – VIKTIG!!

Det er ikke gjort endringer for inntektsåret 2018 når det gjelder å føre opp festet tomt som formue og gjeld i selvangivelsen. De er som for inntektsåret 2017, formueverdien er forhåndslagt inn i pkt 4.5.4.

Formueverdien er for 2018 lagt inn som del av formueverdien av boligen, og tomtefesten er da tatt inn i pkt 4.5.4 i din tilsendte selvangivelse.

Som i fjor skal du trekke fra betalt festeavgift som gjeld i gjeldsfratrekket i post 4.8.1.

Innbetalt festeavgift multiplisert med 10 legges inn i post 4.8.1.

For den enkelte betyr dette:

- Festeavgift, kr 1740,00 x 10 = kr 17 400,00 i post 4.8.1 - Gjeld
Alle som fester tomt og som IKKE har endebolig.

- Festeavgift, kr 2260,00 x 10 = kr 22 600,00 i post 4.8.1 - Gjeld
Nyjordstubben 70, 71, 89, 94, 108 og 109

- Festeavgift, kr 2570,00 x 10 = kr 25 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld
Alle som fester tomt og som HAR endebolig (unntatt Nyjordstubben 55, 56, 70, 71, 89, 94, 108 og 109).

- Festeavgift, kr 2770,00 x 10 = kr 27 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld
Nyjordstubben 55 og 56.

Årsmøtet 2019 – Protokoll

Årsmøtet i 2019 ble gjennomført 20 mars 2019. Vedlagt dette rundskriv følger protokoll fra årsmøtet. Under årsmøtet ble det foretatt noen vedtektsjusteringer. Gjeldende vedtekter for Nyjordet Vel, datert 20 mars 2019 følger også vedlagt.

Styret oppfordrer alle til å sette seg inn i protokollen og vedtektene.

Vårrengjøring osv – datoer for gjennomføring

Det er igjen tid for å gjennomføre vårlige tiltak. Styret ber hver enkelt om å notere seg de etterfølgende datoer og aktiviteter:

- 16 april 2019 : Grovfeieing av veier og garasjenes øvre plan
- 25 april 2019 : Vask av garasjehusenes nedre plan
- 27 april 2019 : Skifte av koder i håndholdte åpner – garasjehusenes nedre plan
- 15 mai 2019 : Finfeieing av veier og garasjenes øvre plan
- 05 juni 2019 : Dugnad 2019 (Planlagt. Endelig dato kommer senere).

Styret oppfordrer alle til å feie grus utenfor egen bolig inn mot midten av veien i forkant av grov- og finfeieing. Ikke legg grusen i store hauger da feiemaskinene da vil kunne spre grusen utover igjen. Egenfeieing bør utføres kvelden før grov- og finfeieing.

Den dagen det utføres feieing/vask av garasjehusenes nedre plan (25/4-19) må alle kjøretøy være ute av garasjene. Det er viktig for å få et så godt vaskeresultat som mulig. Husk at et gjenglemt kjøretøy hindrer effektiv rengjør på minst 3 parkeringsplasser.

Koder i håndholdte åpner (nedre plan) skiftes hvert år. I år skjer dette lørdag 27/4-19.

Hver enkelt vil motta eget skriv, enten i epost eller i postkassen, som viser hvilken kode du skal sette i din håndholdte enhet. I skrevet beskrives også prosedyren for å skifte kode.

Nyjordet Vel har frem til nå hatt 2 fjernstyrte åpnersystemer i våre garasjeanlegg.

Det eldste har grønn håndholdt åpner, det yngste har blå.

Fra og med nå vil KUN det blå bli videreført. Systemet tilhørende de grønne blir fjernet.

Har du kun den grønne enheten, men ønsker fjernstyrt åpning, må du kjøpe den blå

åpneren. Denne bestilles på post@nyjordet.org. I øyeblikket koster denne kr 600,00 (prisen varierer i forhold til hvilke priser Nyjordet Vel må betale ved anskaffelse).