



28 desember 2017

RUNDSKRIV NR 6/2017

(Sendes kun som e-postvedlegg til boligeiere med e-post. Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

Postkasser – Frosne låser

Styret får inn noen henvendelser fra boligeiere om at låsene på postkassene er vanskelige å åpne. Dette skyldes normalt at det dannes is i låsen når det er kaldt og fuktig vær.

Det anbefales at hver enkelt anskaffer seg tynn låsolje (vanlig låsolje til biler), og anvender denne i låsen når den er frosset. Kjøp gjerne låsolje i plastflaske hvor du må presse på flasken for å få ut olje. Da kan du selv regulere hvor mye olje du presser inn, og med hvilket trykk. Låsolje i trykkbeholdet kan presse inn for mye olje slik at det kommer olje på post som ligger i postkassen.

Nøkler funnet på Nyjordet

Det er funnet 2 nøkkelknipper på Nyjordet i den senere tid. Et av knippene er i Nyjordstubben 135. Det andre i Nyjordstubben 7. Hvis du savner nøkler, så kan du henvende deg på disse adressene.

Innkjøp av nye veibelysning til Nyjordet – årsmøtebeslutning i 2017 – Utsatt

På årsmøte i 2017 ble det vedtatt at Nyjordet Vel skal skifte ut sin veibelysning, og at utgiftene skulle belastes Nyjordet Vels oppsparte midler (fond).

Som alle kjenner til fikk vi en utfordring med strømmen på grend 3, og i noen grad grend 2. Store og omfattende reparasjoner måtte utføres. Dette var det ikke tatt høyde for i driftsutgiftene for 2017. Nødvendige reparasjoner måtte derfor belastes oppsparte midler (fond).

Styret besluttet derfor å utsette skiftet av veibelysning til vi hadde kontroll på økonomi og kommende faste utgifter.

Ny veibelysning, i tråd med vedtaket i 2017, er nå bestilt. Denne vil bli levert og montert i 1. kvartal 2018.

For å finansiere veibelysningen vil driftsutgifter, termin 1/2018, med forfall 1 mars 2018, få økt innbetalt fra normalt kr 2000,00 til kr 3000,00.

Dette innebærer IKKE at styret på nåværende tidspunkt planlegger med økte utgifter totalt for 2018. Kun at en større del av de totale utgifter tas inn på termin 1/2018.

Hva som blir de totale driftsutgifter osv for 2018 vedtas som normalt på årsmøtet i mars måned 2018.

Strøkasser på Nyjordet – Benytt disse ved behov

Nyjordet Vel har 8 kasser med strøsingel spredt rundt på feltet. Disse skal nå være fylt opp. Vinterværet skiftet mye, og det kan bli akutte behov for å strø. Styret oppfordrer den enkelte til å benytte strøkassene og gi «førstehjelp» der det er behov før vår faste strøbil når frem og strør.

Parkering – igjen

Det er parkering forbudt inne på feltet. Det er alle klar over. Men ikke alle finner det formålstjenlig å overholde parkeringsforbudet. Også hos oss gjelder definisjonen av

parkering som følger av trafikkreglene:

«Enhver hensetting av kjøretøy, selv om føreren ikke forlater det. Unntatt er kortest mulig stans for av- eller påstigning eller av- eller pålessing.»

Nyjordet Vel har ingen fast instans eller funksjon som har i oppgave å identifisere brudd på våre bestemmelser/vedtekter. Dette skjer tilfeldig ved at styret medlemmer har andre ærender på feltet, og da tilfeldigvis påtreffer kjøretøy som er feilparkert. Årsmøtet i Nyjordet Vel har foreløpig besluttet at vi ikke skal tilknytte oss selskaper som har i oppgave å kontrollere parkeringen/kjøringen på vårt område.

Vi må sammen ha tillit til at **alle** følger våre kjøre- og parkeringsbestemmelser. Alternativet kan være at vi på ny må fremme forslag til kommende årsmøte om å engasjere et firma som kan gjennomføre kontroll, og gjennomføre nødvendige korrigerende tiltak når feilparkeringer oppdages.

Dette håper styret selvfølgelig er unødvendig, men i dag er det for mange som bryter våre vedtekter på dette punkt.

En SISTE påminnelse - Saker til årsmøte i 2018 – Gjennomføres onsdag 21 mars 2018

Nyjordet Vels årsmøte i 2018 gjennomføres onsdag 21 mars 2018 i

Bjørndal grendehus (vanlig plass).

Iht våre vedtekter må forslag til årsmøtet, saker om man ønsker tatt opp til votering, være styret i hende innen 31 desember året før årsmøtet gjennomføres.

Det innebærer at forslag til årsmøtet må være styret i hende innen **31 desember 2017, klokken 2359**, eller være poststempelt **31 desember 2017**.

Har du/dere en sak eller to som du/dere mener årsmøtet skal ta stilling til, send forslaget frem så snart som mulig. Det er ikke nødvendig å vente til helt opp under utløpsfristen.

Leveringsmåter:

- Via E-post:

- Via vanlig post:

- Intern levering på Nyjordet:

post@nyjordet.org

Nyjordet Vel, Postboks 30 Mortensrud, 1215 Oslo

Postkassen i Nyjordstubbene 7, Nyjordstubbene 87,

Nyjordstubbene 133 eller postkassen på

vaktmesterboden på garasjehus nord

Riktig godt nytt år til dere alle