



RUNDSKRIV NR 6/2009

Sikringsskap og takinspeksjon

Våre hus begynner å trekke på årene, og som med alt annet krever alderdommen noe ettersyn.

Styret har diskutert om vi, på vegne av de som måtte vise interesse, skal innhente tilbud på skifte av elektriske komponenter i sikringsskap slik at det installeres automatsikringer.

Hustakene kan nok også trenge inspeksjon, og en vurdering om det er nødvendig med utbedringer.

Styret inviterer med dette alle boligeiere til å tilkjenne om de ønsker at vi skal innhente tilbud på de 2 ovennevnte forhold. Det antas at vi må ha et vist volum for at vi eventuelt skal oppnå de beste tilbudene.

Hvis du ønsker at styret, på bl a dine vegne, skal innhente tilbud, gi oss en melding på e-post (post@nyjordet.org), eller legg en melding til oss i postkassen på vaktmesterboligen, garasjehus nord.

Dørblad 70 cm

Av og til får styret forespørsel fra boligeiere om vi ha kjennskap til om noen har originalt inventar som de vil avhende.

Akkurat nå er det en boligeier som etterspør et dørblad med bredde 70 cm. Hvis noen har en slik dør liggende, og ønsker å avhende denne, vennligst kontakt styret på e-post post@nyjordet.org, eller ring 92665224. Beskjed vil bli formidlet til den som etterspør døren.

Lekeapparat – dyrere enn budsjettet

På årsmøtet 2009 ble det vedtatt å skifte ut et lekeapparat på grend 3. Apparatet som skulle skiftes ut ble fjernet på dugnaden i juni.

Årsmøtet vedtok, etter anbefaling fra styret, en kostnadsramme på kr 45 000,00. Dette skulle dekke alle kostnader, montering inkludert.

Tilbud som er innhentet viser at vi ikke vil kan få et tilfredstillende apparat, montert etter gjeldende forskrifter for det budsjettmessige beløp. Tilbudet er på ca kr 80 000,00. Da er ca 20 m³ med støtsikker bark inkludert.

Styret er opptatt av å holde oss innefor de budsjetttrammer som vi er gitt på årsmøtet. Samtidig er vi opptatt av å realisere de tiltak som ligger i vedtakene. Når årsmøtet har gitt sitt tilsagn til lekeapparatet, har møtet også gitt intensjoner om at dette er villet.

Realiteten er at Nyjordet Vel har midler til å anskaffe lekeapparatet innenfor de kostnadsrammer som ligger i tilbudet. Det vi mangler er budsjettmessig dekning.

På styremøtet 8 september 2009 vil vi behandle denne saken. En av mulighetene er at vi likevel går til innkjøp, selv om budsjettmessig beløp overskrides.

Styrets hjemmel for et eventuelt slik vedtak er nedfelt i Nyjordet Vels vedtekter, paragraf 11 med underpunkter.

Men, styret ber om reaksjoner fra deg som boligeier. Hvis vi får en tilbakemelding der et representativt antall viser at de **ikke** ønsker at budsjettet beløp så kraftig overskrides, så vil styret overføre saken til årsmøtet i 2010. Hvis reaksjonene uteblir, eller det kommer reaksjoner som viser at boligeiere aksepterer budsjett-

overskridelsene, så vil innkjøp være en av løsningene styret ser på under styremøtet 8 september 2009.

Ditt syn på dette punktet tar vi mer enn gjerne i mot.

Gi ditt syn til kjenne via e-post til post@nyjordet.org, eller legg et skriv i vår postkasse på vaktmesterboden, garasjehus nord.

Husk – styret må ha dette i god tid før neste styremøte, 8 september 2009.

Datakrasj – manglende adressebok hos Nyjordet

Datamaskinen som nyttes til å sende e-post til Nyjordet var nylig utsatt for full datakrasj. Med unntak av e-postsystemets adressebok, og de seneste e-postene vi har mottatt, hadde vi solid backup av alt. Men, den oppdaterte adresseboken gikk tapt. Styret må derfor bry dere med på ny å sende en e-post til post@nyjordet.org slik at vi kan få bygget opp adresseboken på ny.

Styret beklager også at noen ikke har fått svar på e-post de har sendt til oss av samme grunn. Disse forsvant i datakrasjen. Mangler du svar på din henvendelse, vennligst send e-posten på ny.

Garasjeplass til leie

I garasjehus nord, nedre plan, har en boligeier garasjeplass til leie. Hvis du ønsker å leie plass, vennligst kontakt styret på post@nyjordet.org, eller telefon 92 66 52 24. Styret formidler kontakt mellom den som ønsker å leie og utleier.

Kontakt med styret – vi liker besøk før styremøtene

Som dere er klar over har styret sine møter den andre tirsdag i hver måned. Vi holder til i det hvite huset i Slime gård barnehage, andre etasje. Timen fra kl 1900 til 2000 er satt av til besøk. Vi liker at folk kommer innom, enten det er for å ta opp en sak, eller enkelt og greit bare besøke oss og slå av en prat.

Første møte er 8 september 2009, klokken 1900.