



18 mars 2020

RUNDSKRIV NR 1/2020

(Sendes kun som e-postvedlegg til boligeiere med e-post. Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

Årsmøte 18 mars 2020 – skjøvet ut i tid

Som nå alle er kjent med er også årsmøtet i Nyjordet Vel «rammet» av Covid 19-viruset. smittevernstiltaket som hinder større møter, samt Oslo kommunes stengning av møtelokalet gjør at heller ikke Nyjordet Vel får avvirket sitt årsmøte iht våre vedtekter (innen utgangen av mars måned hvert år).

Styret vi gjennomføre årsmøtet så snart det lar seg gjøre, men regner med at tidligste tidspunkt er i siste halvdel av mai måned.

Innkallingen, med sakliste, som dere har mottatt er gyldig for kommende årsmøte. Dere vil få melding om dato, klokkeslett og sted så snart dette er klart.

Nåværende styre vil bli sittende frem til årsmøtet er gjennomført.

Så håper styret at alle våre boligeiere og beboere kommer seg greit gjennom den tiden som ligger foran oss når det gjelder myndighetens reguleringer og bestemmelser for å begrense utbredelsen av smitte.

Styret er sikker på at vi alle gjør vårt – og lojalt følger de reguleringer som er iverksatt, og som ved eventuelle behov blir iverksatt senere.

Planlagte datoer for vårlige aktiviteter og tjenester

Nyjordet Vel PLANLEGGER med tradisjonelle vårlige aktiviteter og tjenester slik:

- 16 april 2020: Grovfeing av veier og øvre plan på garasjeanleggene
- 23 april 2020: Vask og feing av nedre plan i begge garasjehusene
- 14 mai 2020 : Finfeing av veier og øvre plan på garasjehusene.

Dato for dugnad er ikke satt. Dugnad gjennomføres først når myndigheten har lempet på smittevernstiltak slik at dugnadsaktiviteter kan gjennomføres på en sikker måte.

Normalt gjennomføres kodeskifte i håndholdte garasjeåpnere i slutten av april hvert år.

I år er det ikke lagt opp til kodeskifte. Det er uvanlig få boligeiere som har meldt at de har mistet sin åpner. At et antall boligeiere har mistet åpneren er en av de viktigste grunnene til at kodene skiftes. Dette for å hindre at noen som har funnet åpner som er mistet skal ha tilgang til våre garasjeanlegg.

Endring av e-postadresse – eller etablering av slik

Har du skiftet epostadresse, eller har etablert epostadresse uten tidligere å ha hatt dette, så anmoder styret om at du sender en epost fra din GYLDIGE epostadresse til

post@nyjordet.org

Da vil vi registrere din gyldige epostadresse, og legge deg inn i våre distribusjonslister.

I emnefeltet på den epostadressen du sender skriver du:

«Gyldig epostadresse til Nyjordstubbyen (og ditt husnummer)».

Skattemeldingen for inntektsåret 2019 – Festeavgift

Skattemeldingen for inntektsåret 2019 skal leveres innen 30 april 2020.

Da skal også forhold rundt festeavgiften være med. Normalt gir styret ut en forklaring på hvordan dette skal føres i selvangivelsen. Det er foretatt justeringer i skattemeldingen for 2019. Den er forenklet, og postene som vi tradisjonelt har forholdt oss til er endret.

VIKTIG - SKATTEMELDINGEN FOR 2019 – BESTEMMELSER OM DE SOM FESTER TOMT – VIKTIG!!

Det er ikke gjort endringer for inntektsåret 2019 når det gjelder å føre opp festet tomt som formue og gjeld i skattemeldingen. De er som for inntektsåret 2018, formueverdien er forhåndslagt inn i skattemeldingen. HVOR den er lagt inn i den nye og forenklete skattemeldingen må hver enkelt finne ut av når de mottar meldingen.

Formueverdien er for 2019 lagt inn som del av formueverdien av boligen, og tomtefesten er da tatt inn i din tilsendte skattemelding.

Som i fjor skal du trekke fra betalt festeavgift som gjeld i gjeldsfratrekket.

Innbetalt festeavgift multiplisert med 10 legges inn i skattemeldingens punkt for gjeld

For den enkelte betyr dette:

- Festeavgift, kr 1740,00 x 10 = kr 17 400,00 i post 4.8.1 - Gjeld
Alle som fester tomt og som IKKE har endebolig.

- Festeavgift, kr 2260,00 x 10 = kr 22 600,00 i post 4.8.1 - Gjeld
Nyjordstubben 70, 71, 89, 94, 108 og 109

- Festeavgift, kr 2570,00 x 10 = kr 25 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld
Alle som fester tomt og som HAR endebolig (unntatt Nyjordstubben 55, 56, 70, 71, 89, 94, 108 og 109).

- Festeavgift, kr 2770,00 x 10 = kr 27 700,00 i post 4.8.1 - Gjeld
Nyjordstubben 55 og 56.

Litt hjertesukk som avslutning

Vi må alle ta ansvar for vårt nærområde. Og styret VET at de absolutt fleste gjør dette. Noen få blant oss har et forbedringspotensial når det gjelder å forholde seg til vedtekter og god oppførsel:

- Følg våre vedtekter og skilt – IKKE kjør unødig inne på feltet. Og parkering inne på feltet er og blir forbudt. Noen trenger en påminnelse om dette, og det kan hver enkelt hjelpe til med. Si fra på en grei og positiv måte hvis du ser noen som ikke følger dette. Det er også ditt nærmiljø som påvirkes negativt av de som bryter vedtektene.

- I Nyjordet Vel har vi egen søppeldunk ved hver bolig. I tillegg har vi 2 papircontainere for papp og papir. Annet søppel og rot skal ikke plasseres på vårt felt. Ikke legg ditt søppel ved containerne, eller andre plasser på feltet.

Utenfor feltet er det container for glass, metall og tøy. Alt annet søppel, som ikke går i egen dunk, kan legges i papircontainer eller glass/metallcontainer, må du selv frakte til bl a Grønmo. Det er hver enkelt sitt ansvar at vi sammen har et søppelfritt og ryddig nærområde.

- Uregistrerte kjøretøy, hengere av ulike type, uansett om disse er registrert eller ikke, skal ikke parkeres/hensettes innenfor vårt område. Unntak for hengere er et fåtall mindre hengere som kan settes i et begrenset område ved nr 173. Men, når det er fullt der, så er det ikke plass til flere.

▼ TAKK FOR AT DERE ALLE FØLGER OPP DE SMÅ «HJERTESUKK»