



13 januar 2021

RUNDSKRIV NR 1/2021

(Sendes kun som e-postvedlegg til boligeiere med e-post. Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

Årsmøte 2021 – Riktig epost og mobiltelefonnummer

Årsmøtet i Nyjordet Vel i 2021 gjennomføres/startes 25 mars 2021.

Slik situasjonen er nå er det mest sannsynlig at vi også i 2021 må gjennomføre møtet i en digital løsning.

I 2020 erfarte Nyjordet Vel at vi ikke hadde registrert riktig mobiltelefonnummer på alle medlemmer/boligeiere. Dette medførte dessverre at ikke alle ble invitert inn i årsmøtet (den digitale løsningen).

Forutsetningen for deltakelse i digitale løsninger er at de som skal delta inviteres gjennom epostadresse eller mobiltelefonnummer.

Nyjordet Vel ønsker derfor å sikre at vi har riktig kontaktadresse til alle boligeiere.

I forbindelse med årsmøter så er det kun 1 – en – epostadresse eller et mobiltelefonnummer som inviteres inn i en digital løsning pr bolig. I dag har Nyjordet Vel registrert flere epostadresser og mobiltelefonnumre til enkelte adresser/boliger. Det vil vi fortsette med, men vi må registrere hvilken epostadresse og hvilket mobiltelefonnummer som ønskes benyttet ved f eks digitale årsmøter.

Vennligst send en epost til post@nyjordet.org.

Her oppgir du:

Overskrift på eposten : *Riktig epostadresse og mobilnummer – Nyjordstubben «husnummer»*

Hovedepostadresse : *Den epostadressen som dere vil skal benyttes til bl a årsmøter*

Hovedtelefon : *Det telefonnummer som dere vil skal benyttes til bl a årsmøter*

Andre epostadresser : *Andre epostadresser som boligen har og som skal benyttes til alt annet enn årsmøter*

Andre telefonnumre : *Andre telefonnumre som boligen har og som kan benyttes som kommunikasjonsnummer til annet enn årsmøter.*

Send gjerne eposten mens du leser dette, så sikrer du at din bolig er registrert med riktig kontaktinfo.

Det er også viktig at Nyjordet Vel holdes oppdatert hvis du/dere bytter epostadresse og/eller mobiltelefonnummer.

Garasjedørene må lukkes – også på øvre plan

Enkelte boligeiere lar garasjedørene til egen garasje stå åpen over lengre tid. Det oppfordres til at alle garasjeporter er lukket og låst når det ikke er inn/utkjøring.

Åpne garasjeporter gir muligheter for at ubudne gjester kan ta seg inn, og på en skjermet måte kunne skaffe seg tilgang til nabogarasjer.

Veibelysning og jordfeil

Som dere alle har erfart så har Nyjordet Vel utfordringer med veibelysningen. Det er jordfeil i 3 strømsløyfer. Dette er nedre del på grend 3 (rundt lekeplassen), fra Nyjordet barnehage og veien opp til Nyjordstubben 98, samt grend 1.

Sammen med Askim EL-installasjon har vi har vi funnet en midlertidig løsning i påvente av å identifisere hvor jordfeilene faktisk sitter. Dette arbeidet vil starte til våren, eller når værforholdene er slik at det er mulig å søke etter feilene.

Kjøring – fart – parkering



Skilt 504 Gatetun – Gangfart

Inn til Nyjordet Vels område er det skiltet med maksfart på **20** km/t, samt med innkjøring forbudt for alle motorkjøretøy . Her er det underskilt som viser at forbudet gjelder unødig kjøring.

Styret i Nyjordet Vel får stadig inn bekymringer fra boligeiere om at det kjøres for fort inne på feltet. At våre boligeiere og beboere ikke føler god nok trygghet i forhold til trafikk er bekymringsfullt.

Styret må igjen påpeke at alle må sette seg inn i de trafikale regler som gjelder for Nyjordet Vel, og som fremkommer i vedtekter og ved skilting.

Og vi oppfordrer absolutt alle:

- **Er det virkelig nødvendig å kjøre inn på feltet?** Gjør denne vurderingen hver gang du er i ferd med å kjøre inn. Er svaret nei, kjør direkte til din faste parkeringsplass.
- Må du kjøre inn på feltet, opptre som om feltet er skiltet med skilt 504 Gatetun. Dette betyr at du kjører i gangfart.
- Også kjøring på «hovedveien» mellom garasjehusene er underlagt fartsgrensen på 20 km/t. Respekter dette.
- Vårt indre område er etablert som bilfritt. Dette innebærer bl a at det ikke skal parkeres inne på feltet. Respekter dette. Ikke kom i en situasjon der din parkering medfører at eventuelle utrykningskjøretøy blir hindre i sin tjenesteutøvelse. Eller at du på andre måter hindrer nyttrafikk, eller skaper utrygge forhold for våre boligeiere og beboere.

Sammen bidrar vi til at alle føler seg trygge – også de som i dag gir utrykk for utrygghet.

Takk.