



28 oktober 2020

## RUNDSKRIV NR 4/2020

(Sendes kun som e-postvedlegg til boligeiere med e-post. Boligeiere uten e-post mottar papirutgave.)

### Årets første søndag i advent blir ikke som vanlig

I Nyjordet Vel er det tradisjon å markere 1. søndag i advent med felles tenning av julegran, nissetog, gang rundt juletre, pepperkaker og gløgg – og selvfølgelig poser til barna. Men 1. søndag i advent 2020 blir annerledes. Og det er selvfølgelig Covid-19, og nødvendige tiltak i forbindelse med denne som gjør at styret dessverre har besluttet å ikke gjennomføre arrangementet i år.

### Årsmøte 2021 – Planlagt til 25 mars 2021

Årsmøtet i 2021 har styret planlagt å gjennomføre torsdag 25 mars 2021. Styret håper på å kunne gjennomføre møtet på tradisjonelt vis med personlig fremmøte. Smittesituasjonen, og pålagte tiltak rundt møtetidspunktet, avgjør likevel gjennomføringsformen.

Det planlegges primært med normal gjennomføring, samtidig som det legges alternativ plan der årsmøtet gjennomføres digitalt.

Uansett planlegges et med 25 mars 2021 som gjennomføringsdato.

Husk at saker som du vil skal tas opp på årsmøtet må være styret i hende senest 31 desember 2020. Alle oppfordres til å lese gjennom Nyjordet Vels vedtekter slik at hver og en gjør seg kjent med hvilke saker som kan fremmes, og hvilke saker som ikke kan fremmes.

Valgkomitéen har nå startet sitt arbeid med å finne personer til Nyjordet Vels ulike verv. Og komitéen ønsker hjertelig velkommen forslag som du måtte ha til kandidater til vervene. Kontakt valgkomitéen og frem dine kandidater. Valgkomiteen består av Rolf Erik Nilsen, Nyjordstubben 166 (leder av komitéen), Vidar Simonsen, Nyjordstubben 138 og Jakup Holý, Nyjordstubben 13.

**Utskifting av EL-tavle i garasjehus nord** Nå er utskifting av det elektriske anlegget i garasjehus nord slutført. Alle som har ladbart kjøretøy må bestille og montere Type 2-lader. Montering av lader, og lading fra denne, er en betingelse for at det skal være tillatt å lade kjøretøy i garasjene.

Nyjordet Vel vil motta tilbud fra Askim EL-installasjon AS på montering av lader. Dette er et tilbud som hver enkelt kan vurdere opp mot andre tilbud.

Frist for montering av Type 2-lader for de som har ladbart kjøretøy settes til 15 desember 2020. Etter denne dato vil det ikke være tillatt å lade med Type 1-kabel (kabel med lader på ledningen, og som settes direkte inn i vanlig stikkontakt).

For de som anskaffer ladbart kjøretøy for første gang skal det monteres Type 2-lader før kjøretøyet kobles til Nyjordet Vels elektriske anlegg første gang.

**Høsten er her – vinteren nærmer seg** Dette er en oppfølger fra rundskriv nr 3/2020.

Anmodningen om at alle kontrollerer at vegetasjon på egen tomt ikke strekker seg ut i/over veisystemet gjentas. Ved behov må den enkelte boligeier justere egen vegetasjon slik at den holder seg godt innenfor egen tomt.

Postadresse:  
Nyjordet Vel  
Postboks 30 Mortensrud  
N-1215 Oslo

Besøk:  
Slimeveien 10B  
1275 Oslo

Internett:  
<http://www.nyjordet.org>  
E-post: [post@nyjordet.org](mailto:post@nyjordet.org)

Telefon  
976 39 984

Bankkonto  
1730 16 36512

Organisasjonsnummer  
998 846 471

### **Kloakkstopp på Grend 1**

Mandag 19 oktober 2021 hadde vi kloakkstopp på grend 1. Denne ble oppdaget på et tidlig tidspunkt slik at tiltak kunne iverksettes før kloakk kom inn i hus. Firmaet som åpnet opp avløpet igjen anbefalte at alle avløpsrør i vårt område video-kontrolleres for å påvise eventuelle avleiringer som måtte ha bygget seg opp gjennom mange ti-år.

Der hvor det påvises avleiringer eller fettansamlinger må det gjennomføres rensing av rør. På bakgrunn av firmaets anbefalinger har styret bedt om tilbud på gjennomlysning og videokontroll av alle avløpsrør. Om dette kan gjennomføres i inneværende år og budsjett vil styre vurdere når tilbudet mottas.

#### **Fast punkt på rundskriv - Endring av e-postadresse – eller etablering av slik**

Har du skiftet epostadresse, eller har etablert epostadresse uten tidligere å ha hatt dette, så anmoder styret om at du sender en epost fra din GYLDIGE epostadresse til [post@nyjordet.org](mailto:post@nyjordet.org)

Da vil vi registrere din gyldige epostadresse, og legge deg inn i våre distribusjonslister.

I emnefeltet på den epostadressen du sender skriver du:

«Gyldig epostadresse til Nyjordstubbyen (og ditt husnummer)».

Har du leid ut din bolig – Nyjordet Vel trenger epostadresser til din leieboer slik at også disse får nødvendig INFO fra Nyjordet Vel.