



## RUNDSKRIV NR 2/2008

### Årsmøtet gjennomført 26 mars 2008

Årsmøtet i Nyjordet Vel ble gjennomført 26 mars 2008 på Bjørnholt skole. Protokoll fra møtet vil bli lagt ut på våre internettsider og distribuert i papirutgave så snart det er skrevet og underskrevet av de som ble valgt til å underskrive protokollen.

Det møtte frem 41 boligeiere, 4 med fullmakter. Totalt var det 39 gyldige stemmer.

Styrets sammensetning etter årsmøtet:

- Styreleder	Ragnar Hafstøe	Nyjordstubben	7
- Kasserer	Aud Irene Mortvedt Andersen	Nyjordstubben	158
- Sekretær	Ann-Kathrin Wangen	Nyjordstubben	2
- Styremedlem	Olav Tveraaen	Nyjordstubben	51
- Varamedlem	Erling Trygve Birkelid	Nyjordstubben	170
- Varamedlem	Berit Huseby	Nyjordstubben	50.

Hvis du har forhold du ønsker å ta opp med styret direkte kontakter du din grens representant i styret:

- Styrerepresentant for gren 1 (Nr 1 – 39) : Ann-Kathrin Wangen
- Styrerepresentant for gren 2 (Nr 40 – 116) : Olav Tveraaen
- Styrerepresentant for gren 3 (Nr 117 – 173) : Aud Irene Mortvedt Andersen.

Gunnar Norby gikk ut av styret etter 8 år som sekretær. Styret i Nyjordet Vel ønsker å rette en stor og hjertelig takk til Gunnar for den innsatsen han har lagt ned gjennom alle disse årene for Nyjordet Vel.

### Skifte av koder i håndholdte fjernstyringer til garasjehusene

Som et ledd i å sikre garasjehusene vil Nyjordet Vel også i år skifte koder i de håndholdte fjernstyringene til garasjehusenes nedre plan.

Alle som har garasje nede vil i god tid før kodeskifte motta eget skriv hvor nye koder fremkommer. Metoden for å skifte kode er også beskrevet i skrivet.

**Kodene vil bli skiftet LØRDAG 26 APRIL 2008, MELLOM KL 1300-1400.**

### Dugnader i 2008

Årets dugnader er planlagt til **14. mai 2008** og **11. juni 2008**. Hoveddugnaden er 11. juni - da legger vi ned mesteparten av arbeidet.

Men det er også nødvendig å gjøre noe i forkant av 17 mai. Derfor gjennomfører vi en LITEN dugnad 14. mai 2008. De som skal delta på denne blir kontaktet av styrets medlemmer. Hver gren vil stille med 10 personer for å ta det mest nødvendige før den store dagen (17 mai).

Hvis du IKKE er kontaktet av styrets medlemmer og dermed ikke skal delta på dugnad 14. mai 2008, er du hjertelig velkommen 11. juni 2008. Dugnadene starter begge dager kl 1730.

**VEL MØTT TIL DUGNAD.**

### Containere

Også i år blir det satt ut containere slik at vi alle kan bli kvitt ting vi ikke har behov for - og får en mulighet til å kaste ting som ligger ute og som skjemmer omgivelsene.

Onsdag 14. mai 2008 settes det ut 6 containere - 2 på hver gren. 11 juni 2008 settes det ut 3 containere - 1 på hver gren. Containerne fjernes henholdsvis 15 mai 2008 og 13 juni 2008.

**HUSK:** Bord, stoler, andre større ting som ønskes å kastes slås flate før det kastes i containeren. På denne måte blir det plass til mye mer og flere får kastet sine ting.

**OG**, er containeren full når akkurat du skal kaste dine ting, ikke sett ditt skrot igjen ved containeren. Det finnes **ikke** "noen" som rydder opp det du måtte sette fra deg ved siden av containeren, bare et firma som henter containerne og tar med seg det som er oppi!

**HUSK OGSÅ:** Det er ikke tillatt å kaste spesialavfall i containerne. Dette gjelder bl.a. maling, løsemidler, batterier og store og små elektriske apparater. Store og små elektriske apparater som kjøleskap, komfyrer og vaskemaskiner, barbermaskiner, PC-er ol skal leveres på Grønmo gjenbruksstasjon eller hos elektrisk forhandler.

**NB:** Hvert år opplever Nyjordet Vel at boligeiere har ”spart” på store mengder materialer for å bli kvitt dette på en billig måte når containere settes ut av Nyjordet Vel.

Eksemper er store mengder bygningsplater, hele kjøkkeninnredninger, stuemøbler osv.

*Styret forutsetter at hver enkelt selv tar belastningen og kostnaden for slik, og selv leverer slike store mengder på eksempelvis Grønmo.*

Hvis ikke er det ”noen” som opptar mesteparten av containerkapasiteten, mens hovedtyngden av boligeierne ikke får plass til sitt. Dette er absolutt ikke meningen med containertilbudet!

## Grovfeing

Grovfeing av feltet og garasjeanleggene oppe gjennomføres 16. april 2008. All grus må før 16. april 2008 feies ut mot midten av veien. Dette gjøre hver boligeier utenfor eget hus - og minst halvveis mot naboene til høyre og venstre. Fei godt mot midten av veien slik at kosten på arbeidsmaskinen får tak i det meste.

Det er bestilt feing MED vann hvis gatene er tørre. Dette for å unngå at feltet støver ned under arbeidet.

## Finfeing

Finfeing av feltet, veiene og garasjeanleggene gjennomføres 15 mai 2008. De som deltar på dugnad 14 mai 2008 vil legge til rette for effektiv finfeing dagen etter.

## Vask av garasjehusene – nedre plan

Garasjehusenes nedre plan blir vasket og feiet med maskin 24. april 2008. Dette innebærer at alle biler må være fjernet fra husene senest 24. april 2008, kl 0730.

Ingen biler må settes inn igjen før vask er ferdig.

## Vi tar et tak også utenom dugnadene

Også i år minner styret om at dugnader **kun** er et skippertak for å fjerne de verste resultatene etter vinteren. Det er viktig at vi sammen sørger for at det til enhver tid er så ryddig og ordentlig som mulig. Hvis hver av oss tar ansvaret for arealet utenfor eget hus, i hele veiens bredde, samt minst halvveis inn mot naboene til høyre og venstre - så skulle vi ha dekket det meste av feltet.

Vi eier feltet sammen, og har ansvaret for feltet sammen. Og har ansvar for at vi selv tar initiativ i forhold til dette - uten at det organiseres.

## Når du planlegger vårens innsats på egen tomt

Når våren setter inn tenker nok de fleste på hvilke vedlikeholdstiltak og forbedringer som man ønsker å gjennomføre på egen tomt – og egen bolig.

Styret i Nyjordet Vel ber deg om bl a å vurdere om du hos deg kan gjøre en innsats for å bedre helhetsinntrykket på Nyjordet.

Bør du skifte eller reparere ditt gjerde – som kanskje trenger en ansiktsløftning? Er det på tide å skifte markiser – fordi de ikke lengre er hele og pene, mindre funksjonelle og kanskje til noe sjenanse for andre? Eller er det andre forhold hos akkurat deg som du kan iverksette for å glede deg selv, dine omgivelser og helhetsinntrykket innenfor Nyjordet Vel?

**TAKK FOR AT DU PÅ EN SLIK MÅTE VIL BIDRA TIL VÅR FELLES TRIVSEL!!!**

## E-postadresse

Igen minner Nyjordet Vel om at vi ønsker din e-postadresse. Styret tar det for gitt at flere enn de ca 60 som vi har registrert har e-postadresse.

Vår mulighet til å holde deg så oppdatert som mulig – så raskt som mulig – øker betrakelig når Nyjordet Vel også når deg via e-post.

**Send en e-post til: [post@nyjordet.org](mailto:post@nyjordet.org) - og skriv ditt navn og din adresse i mailen, så registrerer Nyjordet Vel deg.**