



RUNDSKRIV NR 2/2009

Årsmøtet 2009 – 25 mars 2009 i Prestlia grendehus – Start kl 1900 - Litt spesiell sak som styret anbefaler at du setter deg inn i – og møter opp for å tilkjenne ditt syn på

Som alle nå er kjent med gjennomføres Nyjordet Vels årsmøte for 2009 25 mars 2009 i Prestlia grendehus (også kjent som Bjørndal Aktivitetshus). Møtet starter kl 1900. Innkallingen vil dere iht Nyjordet Vels vedtekter motta senest 14 dager før møtet gjennomføres. En av sakene som vil bli tatt opp til avstemming kan kanskje sies å være litt utenom det som normalt tas opp. Du vil finne denne i innkallingen under Forslag nr 3, og i vedlegg 3 til innkallingen. Bjørndal boligsammenslutning (BBS – som Nyjordet Vel er medlem av) har etablert Bjørndal frivillighetssentral. Sentralen har som formål å skape ulike aktivitetstilbud til ulike grupper mennesker på Bjørndal. Etableringen og driften er støttet av Kultur- og kirkedepartementet økonomisk. Forutsetningen for midlene fra KKD er at frivillighetssentralen også dekker sin del av driften gjennom lokale midler. Bjørndal frivillighetssentral har derfor henvendt seg til alle medlemmer av BBS og bedt om økonomisk støtte. Om Nyjordet Vel skal gi slik støtte er det opp til årsmøtet å avgjøre. Blir beslutningen at vi skal gi støtte, forplikter et slik vedtak alle boligeiere til å bidra via driftsutgiftene. Det spesielle i saken er at her skal vi beslutte om vi økonomisk skal støtte en aktivitet som ligger utenfor Nyjordet Vel. Normalt beslutter vi et budsjett der alle midler går til interne forhold hos oss. Styret anmoder om at alle setter seg inn i saken, og møter opp på årsmøtet den 25/3-09 for å uttrykke sitt syn gjennom stemmegivningen. I tillegg til papirene som ligger ved innkallingen kan du gå inn på <http://www.bjorndal.no>. Her vil du finne utfyllende INFO både om BBS og Bjørndal frivillighetssentral.

Mellomstykke radiatorer – oppfølging fra rundskriv 1/2009

I rundskriv nr 1/2009 tok Nyjordet Vel inn et avsnitt om termostater til våre radiatorer. Disse er å få kjøpt hos Clas Ohlson for kr 299,00. Artikkelnummer er 30-8964.

For å kunne montere disse på radiatorene i den enkelte bolig trenges det et koblingsstykke. Dette er også å få kjøpt på samme plass. Betegnelsen er AGA/TP, artikkelnummer 30-9056, pris kr 129,00.

Radonmåling

Fra ulike leverandører får hver enkelt av oss tilbud om måling av radonforekomster i våre hjem. Enkelte boligeiere har henvendt seg til styret med forespørsel om det foreligger noen planer om fellesinitiativ for slik måling. Nyjordet Vel gjennomførte radonmåling i 2004. Alle 173 boligeiere var invitert til å delta. Ca 60 målte radonforekomster i eget hus. Konklusjonen ble gitt på rundskriv nr 5/2004. Du finner også konklusjonen på <http://www.nyjordet.org/Radon.htm>

Innbrudd i bil

Natt til 23 januar 2009 hadde en av våre boligeiere innbrudd i sin bil. Den var parkert ute ved garasjehus syd. Styret oppfordrer alle til å være litt observante i forhold til om det er noen som oppfører seg unormalt. Dette kan være folk som ikke hører hjemme hos oss, og som ser ut som om de kun vandrer rundt, observerer og danner seg et inntrykk av feltet.

Gi styret et signal hvis slik, eller annen uvanlig oppførsel, iaktas.

Styret oppfordrer også alle til å oppbevare verdier slik at de ikke er synlige inne i bilen. Ligger det åpenlyst ting av verdi i bilen, kan dette medføre at noen synes at fristelsen blir for stor og lar seg friste til innbrudd.

Det er alltid trist og irriterende når slike ting foregår. Men hver av oss får gjøre vårt til for å forebygge slikt best mulig.

Og, meld alltid fra til politiet slik at også det som gjerne karakteriseres som små ting blir registrert.

Snørydding på parkeringsplasser – FLYTT BILENE OFTE

Når snøen laver ned blir det lett å identifisere hvem som lar kjøretøy stå parkert over lengre tid på fellesplassene. I tillegg til å være brudd på 72-timersregelen for sammenhengende parkering, blir det vanskelig å rydde snø for vårt brøytefirma. Oppfordringen er – **flytt bilen** når det har snødd, dette gir oss flere disponible parkeringsplasser fordi snøryddingen blir mer effektiv.

Din e-post – sendt en e-post til post@nyjordet.org - så registrerer vi DIN e-postadresse slik at du får oppdateringer fortløpende.