



RUNDSKRIV NR 4/2008

Kvalitet på blandebatterier som er montert, og som monteres i husene

I begynnelsen av juli måned ble det rapportert inn at Nyjordet Vel hadde store problemer med fjernvarmen på Grend 3. I hovedsak var dette på forbruksvannet (tappevannet).

Vårt forsyningssystem er slik at problemer i ett hus forplanter seg til andre hus.

Det er **SVÆRT** viktig at hver enkelt boligeier jevnlig kontrollerer at egne blandebatterier er OK. Hvis ikke kan det fort skje overslag fra kaldt vann og inn i varmtvannet. Dette medfører igjen at forbrukere som ligger etter defekt kran får svært redusert temperatur på sitt vann.

Det er også viktig ved skifte av blandebatterier at det kjøpes inn batterier av god kvalitet.

Blandebatterier kjøpt hos forhandler som normalt selger bildeler er absolutt ikke å anbefale.

Problemene på grend 3, der minst 16 boliger i minst 14 dager hadde svært redusert temperatur på vannet, hadde sin årsak i ett defekt blandebatteri i ett hus.

Malingsflassing av enkelte piper på Nyjordet

Enkelte boliger på Nyjordet har piper der malingen flasser av mer enn hos andre. Dette kan ha sin årsak i at det ikke er montert ildsted i husene der flassing er mest fremtredende.

Det kommer vann inn i pipen fra toppen, og over tid blir disse pipene ganske fuktige inn i pipeelementene.

For å redusere muligheten for utstrakt flassing kan det være lurt å åpne inspeksjonsluken slik at det blir gjennomlufting, og dermed mindre fuktighet i pipen.

Årsmøtet 2009 – saker som man vil ha inn

Nå er det tid for første påminnelse om saker til årsmøtet i 2009. Møtet planlegges gjennomført onsdag 25 mars 2009, så sett av datoen allerede nå.

Har du saker som du mener bør behandles under årsmøtet, er fristen **31 desember 2008**.

Saker som ikke er mottatt innen tidsfristen, eller som ikke er poststempelt senest 31 desember 2008, kan iht våre vedtakter ikke tas opp på neste års møte.

Du kan sende dine forslag til Nyjordet Vel på flere måter:

- E-post : post@nyjordet.org
- Personlig overlevering : I postkasse på garasjehus Nord, i Nyjordstubben 2, 7, 51 og 158
- Via Posten : Nyjordet Vel, Postboks 30 Mortensrud. 1215 Oslo.

Interesse for juleverksted – avlyses

Tidligere har styret annonsert at vi vil se på muligheten for å arrangere juleverksted i forbindelse med 1. søndag i advent. Interessen blant boligeierne har frem til nå vært laber, og juleverksted vil **IKKE** bli arrangert i år.

Diverse

- Fartshumpene langs hovedveien er nå modifisert iht vedtak på årsmøtet 2008
- Alle utelamper er nå vasket for å kunne gi bedre lys. Vaktmesteren vil i nærmeste fremtid skifte over til sterkere pærer der hvor det i vinter er behov for bedre lys
- Nyjordet Vel og Philips har vært på befaring for å komme frem til en ny lysplan for Nyjordet. Planen, med kostnader, vil bli lagt frem på årsmøtet i 2009 (vedtatt i 2008).

Mer søppel og avfall i skråningen mot E6

Det er igjen observert at det dumpes avfall i skråningen mot E6. Sist et soverommøblement. Nyjordet Vel oppfordrer igjen alle om ikke å forsøple vårt nærområde – BRUK GRØNMO!

Papircontainere

I papircontainerne skal det kun være papir og papp. Verken i – **ELLER RUNDT** – skal det være annet søppel.

I dag plasseres det mye rart – fra halvrått frukt til bildeler.

Trafikk på feltet – igjen og igjen

Til sist – styret oppfordrer igjen til kjøring og parkering iht vedtekter og skilting. Ikke alle følger dette, og det er gjengangere som er problemet. Hver enkelt må ta dette med egne naboer som bryter vedtektene og er til sjenanse. Styret er ikke over alt alltid, og det virker bedre når naboer tar direkte kontakt og påpeker at de føle seg sjenert av naboenes oppførsel på dette området.

Din e-post – sendt en e-post til post@nyjordet.org - så registrerer vi DIN e-postadresse!