



24 april 2009

RUNDSKRIV NR 4/2009

Dugnader i 2009 – Hoveddugnad 10 juni 2009 - Mindre dugnad 13 mai 2009

Årets hoveddugnad gjennomføres onsdag 10 juni 2009. Alle boligeiere inviteres til å delta på dugnad denne dag. I forbindelse med dugnaden blir det satt ut 3 containere. Disse er i HOVEDSAK ment å dekke behovet for bortkjøring av avfall som resultat av dugnadsarbeidet. Vi starter kl 1730. Det serveres iskrem til barna, og hvis været tillater det, vil det som i fjor bli grillmat og drikke til de som deltar. I tillegg gjennomføres det en mindre dugnad onsdag 13 mai 2009. Dette blir kun en dugnad som skal gjøre nødvendig arbeid før 17 mai. Her er det **ikke** forventet at alle deltar. De som skal være med oss på dugnad 13 mai 2009 er kontaktet av styret, og er selv klar over sin deltakelse. Er du ikke kontaktet av et av styremedlemmene, og har avtalt fremmøte 13 mai 2009, så vet du at din dugnadsdag er 10 juni 2009.

13 mai 2009 blir det satt ut 6 containere på Nyjordet. Her kan den enkelte boligeier kaste ting de ikke har bruk for. Men i begrensede mengder. Containerne er et tilbud til alle. Det er ikke meningen at noen få skal ta seg til rette med å kaste hele kjøkkeninnredninger, gamle plattinger eller andre store avhendinger.

Bord, stoler osv demonteres før kasting slik at de tar opp minst mulig plass i containerne.

Miljøfarlige avfallsprodukter er det absolutt ikke er lov og anledning til å kaste i containerne.

Dette er bl a:

- Batterier – av alle slag
- Impregnert trevirke
- Olje, eller andre væsker
- Husholdningsmaskiner med elektromotorer (inkludert PC-er, printere, skanner)
- Radioer, TV-apparater, videospillere, DVD-spillere, CD-spillere osv
- Bildekk, og/eller felger
- Rengjøringsmidler
- Maling, lakk og lim
- Plantevernmidler
- Løsemidler (rødsprilt, White Spirit, tynner osv)
- Lysstoffrør og sparepærer.

De fleste har det ordentlig, med fine gjerder og flotte hager – MEN.....

Helhetsinntrykket er viktig for trivsel, bomiljø, og ikke minst hva boligselgere kan oppnå av salgspriser. De aller fleste har det fint, ordentlig og ryddig hos seg, og rundt seg.

Men, noen få boligeiere legger ikke like stor vekt på dette som hovedmengden gjør. Det er viktig at absolutt alle gjør sitt til for at helhetsinntrykket skal være godt. Det skal ikke mer til enn en til to som slurver med dette før hovedinntrykket blir dårligere.

Styret oppfordrer til at absolutt **alle** tar et tak innenfor egen eiendom, og sørger for ryddighet i hager, gjerder som er hele og rette – og malte.

Takk.

Har du busker, eller andre vekster på din tomt som stikker ut i veiene?

Noen plasser på Nyjordet er det vegetasjon inne på den enkeltes tomt som stikker ut i veisystemet / gangveiene. Dette kan hindre trafikk, og det er fare for at kjøretøy blir påført riper/skader hvis vegetasjonen skraper langs kjøretøyene. Eller at gående hindres unødige.

Sørg for å klippe dine vekster slik at de ikke stikker utenfor din egen tomt.

Vegetasjon som ikke er klippet av den enkelte vil bli beskåret av Nyjordet Vel under årets dugnader. Regler om dette er nedfelt i Nyjordet Vels vedtekter, § 11, pkt 11.3, underpunktene 11.3.1 og 11.3.2.

Farlig avfall – Renovasjonsetatens innsamling

Nyjordet Vel viser til INFO fra Oslo kommune, Renovasjonsetaten, hvor det fremgår når og hvor vi på Nyjordet kan levere farlig avfall.

Hos oss kommer bilen som samler inn farlig avfall **mandag 27 april 2009, kl 1850-1905**.

Bilen stopper i området rundkjøringen ved innkjøringen til feltet.

Benytt anledningen til å kvitte deg med farlig avfall på en trygg, miljømessig og kostnadsfri måte.

Farlig avfall er:

- rengjøringsmidler, maling, lakk og lim, batterier – alle typer fra bilbatterier til små knappebatterier, små el-apparater, bilprodukter (olje, oljefiler, kjølevæske, spylevæske osv), spraybokser (lakk, hårspray osv), plantevernmidler, løsemidler (rødsprilt, White Spirit, tynner osv), lysstoffrør og sparepærer.

VIKTIG - SELVANGIVELSEN FOR 2008 – NYE BESTEMMELSER OM DE SOM FESTER TOMT – VIKTIG!!

Styret i Nyjordet Vel retter oppmerksomheten mot side 19 i rettleidingen til selv-angivelsen for inntektsåret 2008.

Endringer i tomtefesteloven medfører at de som fester tomt skal føre opp festeavgiften multiplisert med 10 både som gjeld og som formue.

Gjelden skal føres i pkt 4.8.1 og formuen i pkt 4.3.2.

For den enkelte betyr dette:

- **Festeavgift, kr 1740,00 x 10 = kr 17400,00.**

Alle som fester tomt og som IKKE har endebolig.

- **Festeavgift, kr 2260,00 x 10 = kr 22600,00**

Nyjordstubben 70, 71, 89, 94, 108 og 109.

- **Festeavgift, kr 2570,00 x 10 = kr 25700,00**

Alle som fester tomt og som HAR endebolig (unntatt Nyjordstubben 55, 56, 70, 71, 89, 94, 108 og 109).

- **Festeavgift, kr 2770,00 = kr 27700,00.**

Nyjordstubben 55 og 56.

LES SIDE 19, GRÅTT FELT I RETTLEDNINGEN, FOR DETALJ-INFORMASJON